

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20083

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy o powierzchni 346 mkw mieszczący się na II piętrze budynku.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.

W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 58 zł/mkw + 21 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Serdecznie zapraszam na prezentację

Katarzyna Stawieraj

514-706-686



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	20.068 pln
Cena m2	58 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	346,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	2p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	21
