

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20082

Z przyjemnością przedstawiam Państwu biuro w centrum miasta, gotowe do wynajęcia.

Lokal biurowy o powierzchni 241 m2 mieszczący się na V piętrze budynku.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m kw od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.

W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 45 zł netto/mkw + 21 zł netto/m2 koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Więcej informacji:

T/ 514-706-683, a.szkopek@iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	10.845 pln
Cena m2	45 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	241,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	główna ulica handlowa
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	21
