

WROCLAW

oferta nr: IGM-LW-20080

Lokal do wynajęcia. Wrocław, Przedmieścia Świdnickie, obok PKP.

Z przyjemnością przedstawiam Państwu kameralny lokal biurowy usytuowany na IV piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokal wspaniale sprawdzi się do prowadzenia wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego czy też biura pod niewielką działalność informatyczną.

Biuro jest do własnej aranżacji i umeblowania.

Do lokalu przynależy mały aneks kuchenny w powierzchni wspólnej biura.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J. Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Renoma, teatr muzyczny Arkady Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 2,3,4,6,7 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

Lokal o powierzchni netto **30,8 m²** + pw 10,8%

Czynsz: 57,00 zł/m² x 34,12m² - do czynszu doliczana jest powierzchnia wspólna 10,8% + koszty eksploatacji 21,79 zł/m² netto x 34,12m² + prąd.

Media rozliczane 1x w roku, prąd wg. zużycia.

Dostęp do biurowca w godzinach **6:30 - 22:00**



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.945 pln
Cena m ²	57 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław
Powierzchnia całkowita	34,12 m ²
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.

Liczba pomieszczeń	1
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	722
Opłaty w czynszu	Części wspólne, ochrona, ogrzewanie



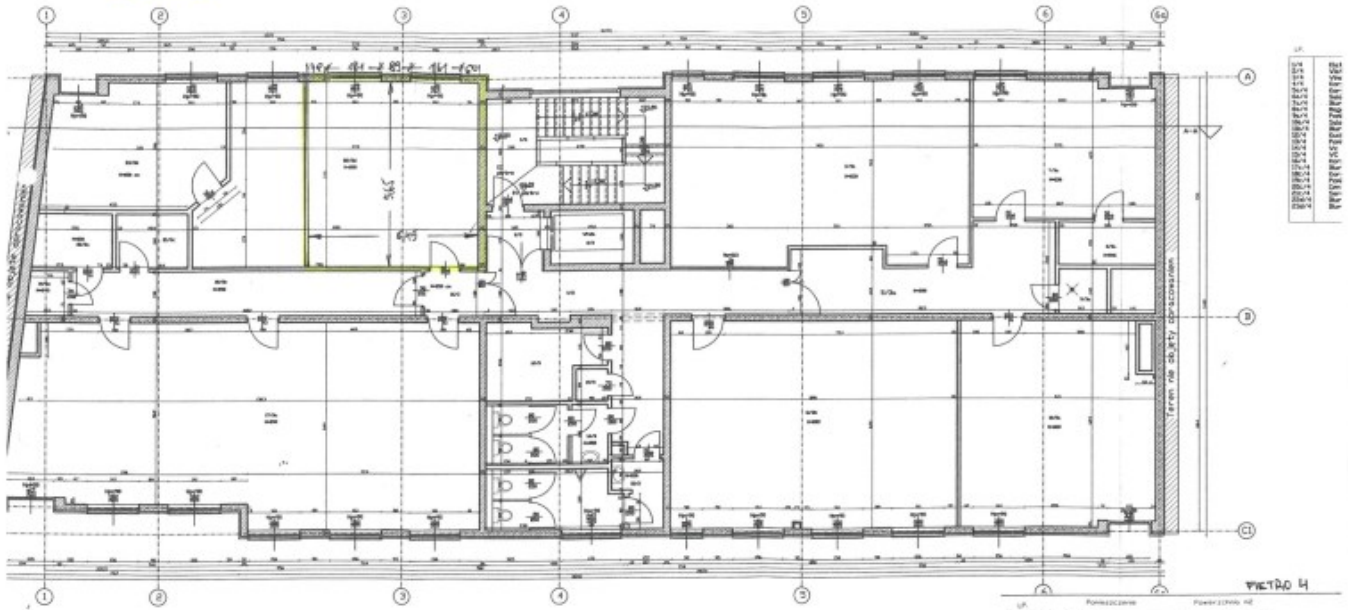
PLAN LOKALU

12+5 L040

PIETRO 4



Uwagi: - od podłazki - stropy żelazobetonowe
 - od podłazki - izolacje
 - klejenie izolacji pod oknami
 50,5m² + 10m² = 60,5m²



1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

LP	Opis	Powierzchnia	Powierzchnia
		m ²	m ²
1/4	Główny schowek	15,69	
2/4	Włazło	3,25	
3/4	Włazło	2,20	
4/4	Korytarz	17,30	
5/4	Korytarz	17,30	
6/4	Sal. konferencyjna	17,30	
7/4	Sal.	20,72	
8/4	Sal.	4,50	
9/4	Sal.	2,00	
10/4	Podłazowa gospodarka	0,80	
11/4	Sal. konferencyjna	17,30	
12/4	Sal.	17,30	
13/4	Sal.	17,30	
14/4	Sal.	17,30	
15/4	Sal.	17,30	
16/4	Sal.	17,30	
17/4	Sal.	17,30	
18/4	Sal.	17,30	
19/4	Sal.	17,30	
20/4	Sal.	17,30	
21/4	Sal.	17,30	
22/4	Sal.	17,30	
23/4	Sal.	17,30	
24/4	Sal.	17,30	
25/4	Sal.	17,30	
26/4	Sal.	17,30	
27/4	Sal.	17,30	
28/4	Sal.	17,30	
29/4	Sal.	17,30	
30/4	Sal.	17,30	
31/4	Sal.	17,30	
32/4	Sal.	17,30	
33/4	Sal.	17,30	
34/4	Sal.	17,30	
35/4	Sal.	17,30	
36/4	Sal.	17,30	
37/4	Sal.	17,30	
38/4	Sal.	17,30	
39/4	Sal.	17,30	
40/4	Sal.	17,30	
41/4	Sal.	17,30	
42/4	Sal.	17,30	
43/4	Sal.	17,30	
44/4	Sal.	17,30	
45/4	Sal.	17,30	
46/4	Sal.	17,30	
47/4	Sal.	17,30	
48/4	Sal.	17,30	
49/4	Sal.	17,30	
50/4	Sal.	17,30	
51/4	Sal.	17,30	
52/4	Sal.	17,30	
53/4	Sal.	17,30	
54/4	Sal.	17,30	
55/4	Sal.	17,30	
56/4	Sal.	17,30	
57/4	Sal.	17,30	
58/4	Sal.	17,30	
59/4	Sal.	17,30	
60/4	Sal.	17,30	
61/4	Sal.	17,30	
62/4	Sal.	17,30	
63/4	Sal.	17,30	
64/4	Sal.	17,30	
65/4	Sal.	17,30	
66/4	Sal.	17,30	
67/4	Sal.	17,30	
68/4	Sal.	17,30	
69/4	Sal.	17,30	
70/4	Sal.	17,30	
71/4	Sal.	17,30	
72/4	Sal.	17,30	
73/4	Sal.	17,30	
74/4	Sal.	17,30	
75/4	Sal.	17,30	
76/4	Sal.	17,30	
77/4	Sal.	17,30	
78/4	Sal.	17,30	
79/4	Sal.	17,30	
80/4	Sal.	17,30	
81/4	Sal.	17,30	
82/4	Sal.	17,30	
83/4	Sal.	17,30	
84/4	Sal.	17,30	
85/4	Sal.	17,30	
86/4	Sal.	17,30	
87/4	Sal.	17,30	
88/4	Sal.	17,30	
89/4	Sal.	17,30	
90/4	Sal.	17,30	
91/4	Sal.	17,30	
92/4	Sal.	17,30	
93/4	Sal.	17,30	
94/4	Sal.	17,30	
95/4	Sal.	17,30	
96/4	Sal.	17,30	
97/4	Sal.	17,30	
98/4	Sal.	17,30	
99/4	Sal.	17,30	
100/4	Sal.	17,30	

P. 1000/1000 1/4 1/4 1/4