

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LS-20078

Ogłoszenie sprzedaży kamienicy w centrum Wrocławia

Przedmiotem sprzedaży jest kameralna kamienica zlokalizowana na Starym Mieście, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku. Budynek przeszedł generalny remont, co zapewnia wyjątkowo wysoki standard wykończenia. Nieruchomość aktualnie jest w pełni wynajmowana, co stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną.

DANE OGÓLNE:

- **Powierzchnia całkowita:** 654 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 458,9 m²
- **Kubatura:** 1980 m³
- **Liczba kondygnacji:** 7 + antresola

SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- **Kondygnacja -1:** Powierzchnia 54,37 m²; funkcja socjalna (kuchnia, garderoba, 2 WC).
- **Parter:** Powierzchnia 62,6 m²; reprezentacyjna recepcja oraz sala konferencyjna.
- **I-IV piętro:** Lokale biurowe o powierzchni około 67 m² każdy.
- **V piętro:** Komfortowy apartament dwupoziomowy z tarasem i panoramicznymi oknami, oferujący piękny widok na panoramę miasta i rzekę. Meble w zabudowie na wymiar, wysoki standard wykończenia.

MOŻLIWOŚCI ADAPTACYJNE:

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

KONTAKT:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław

Marlena Joks
Tel: 71 7966600 / 690 210 963

Krzysztof Jabłoński (I speak english)
Tel: 71 79 666 00/ 514706680



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

CENA

Cena netto	12.100.000 pln
Cena m2	18.502 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	654,00 m2
Winda / liczba wind	tak / 1
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	nie

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	4
Własny parking	jest

