

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-BS-20077

## Ogłoszenie sprzedaży kamienicy w centrum Wrocławia

Przedmiotem sprzedaży jest kameralna kamienica zlokalizowana na Starym Mieście, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku. Budynek przeszedł generalny remont, co zapewnia wyjątkowo wysoki standard wykończenia. Nieruchomość aktualnie jest w pełni wynajmowana, co stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną.

## DANE OGÓLNE:

- **Powierzchnia całkowita:** 654 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa:** 458,9 m<sup>2</sup>
- **Kubatura:** 1980 m<sup>3</sup>
- **Liczba kondygnacji:** 7 + antresola

## SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- **Kondygnacja -1:** Powierzchnia 54,37 m<sup>2</sup>; funkcja socjalna (kuchnia, garderoba, 2 WC).
- **Parter:** Powierzchnia 62,6 m<sup>2</sup>; reprezentacyjna recepcja oraz sala konferencyjna.
- **I-IV piętro:** Lokale biurowe o powierzchni około 67 m<sup>2</sup> każdy.
- **V piętro:** Komfortowy apartament dwupoziomowy z tarasem i panoramicznymi oknami, oferujący piękny widok na panoramę miasta i rzekę. Meble w zabudowie na wymiar, wysoki standard wykończenia.

## MOŻLIWOŚCI ADAPTACYJNE:

## PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

## KONTAKT:

IGLICA NIERUCHOMOŚCI  
Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław

Marlena Joks  
Tel: 71 7966600 / 690 210 963

Krzysztof Jabłoński (I speak english)  
Tel: 71 79 666 00/ 514706680



### OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.:690210963  
m.joks@iglica.pl

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej

nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty, jest jedynie zaproszeniem do rokowań.

---

## **CENA**

Cena brutto	12.100.000 pln
Cena m2	18.502 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## **SZCZEGÓŁY**

Powierzchnia całkowita	654,00 m2
Powierzchnia biurowa	458,00 m2

## **GARAŻ**

Własny parking	jest
Naziemne miejsca parkingowe	4

---

