

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-MS-20074

**Na sprzedaż nowoczesny apartament w prestiżowej
inwestycji DRUKARSKA56 od OKRE**

Zapraszamy do zakupu funkcjonalnego mieszkania w nowym apartamentowcu wybudowanym przez renomowanego dewelopera OKRE. To wyjątkowa oferta dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykonania oraz doskonałą lokalizację.

OPIS MIESZKANIA:

- Trzy przestronne pokoje, w tym ustawny salon o prostokątnym kształcie.
- Aneks kuchenny idealnie wkomponowany w przestrzeń dzienną.
- Duży balkon z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni.
- Dwie sypialnie, które zapewnią komfortowy wypoczynek.
- Taras na dachu z fascynującym widokiem na panoramę miasta.
- Narożny z dwustronną ekspozycją okien.

PRESTIŻOWY BUDYNEK:

- Reprezentacyjne lobby o wystroju przypominającym luksusowe hotele.
- Nowoczesne, ciekawie zaaranżowane części wspólne.
- Dwie cichobieżne windy dla komfortu mieszkańców.
- Stylowe oświetlenie klatek schodowych podkreślające elegancję budynku.

DLACZEGO WARTO?

- Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień miejskich.
- Budynek wykonany z najwyższą dbałością o jakość.
- Spokojna okolica w centralnej części dzielnicy Wrocław-Krzyki, z jednoczesnym dostępem do pulsującego życia miejskiego.
- Bliskość sklepów, restauracji i terenów rekreacyjnych.

BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI:

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji.
- Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa sprzedający.
-



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.068.000 pln
Cena m2	15.898 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Powierzchnia całkowita	67,18 m2
Powierzchnia użytkowa	67,18 m2
Liczba pokoi	3
Usytuowanie	narożne
Piętro / liczba pięter	5p / 8
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Balkon	duży
Taras / metraż	b.d. / 20,47 m2
Rok budowy	2024
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Cena brutto PLN	60.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	1.100
Ogrzewanie	C.O. miejskie



PLAN MIESZKANIA

