

WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-MS-20073

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 33 m², idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze w 11-piętrowym bloku z wielkiej płyty. Jasne, funkcjonalne pomieszczenia z oknami wychodzącymi na wschód zapewniają przyjemny widok i komfort użytkowania.

Lokalizacja w dzielnicy Krzyki, obręb Gaj, oferuje pełną infrastrukturę: bliskość parków, restauracji, sklepów oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (linie 124, 134) i tramwajowe (linie 8, 16, 18, 21, 22), co gwarantuje szybkie połączenie z centrum miasta oraz innymi dzielnicami.

Doskonała infrastruktura handlowo-usługowa, z centrami handlowymi, sklepami spożywczymi oraz placówkami edukacyjnymi w zasięgu ręki, czyni to miejsce wygodnym do życia lub atrakcyjnym dla przyszłych najemców.

Główne atuty:

- Praktyczne, ustawne mieszkanie gotowe do zamieszkania
- Świetna lokalizacja z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej
- W pełni rozwinięta infrastruktura w najbliższej okolicy
- Możliwość szybkiego wynajmu dzięki atrakcyjnej lokalizacji i pełnemu wyposażeniu

Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

IGLICA Nieruchomości
Katarzyna Stawieraj
KOM: 514706686
TEL: 71/7966600



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena brutto	445.000 pln
Cena m ²	13.534 pln
Cena brutto	brak

Cena m2 brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	32,88 m2
Powierzchnia użytkowa	32,88 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	4p / 11
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Piwnica	jest
Rok budowy	1974
Dozór budynku	monitoring

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	600
Ogrzewanie	C.O. miejskie



PLAN MIESZKANIA

