

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20064

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 470 mkw mieszczący się na IV piętrze budynku.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.

W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 60 zł/mkw + 21 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Biuro dostępne od 1 sierpnia 2024 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Katarzyna Stawieraj

514-706-686



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	28.200 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	470,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników

CO, prąd

Opłata eksploatacyjna PLN

21