

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20062

GOTOWE BIURO _ Św. Antoniego

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 186 mkw mieszczący się na V piętrze budynku. Biuro w stylu loftowym z architektoniczna cegłą na ścianach. Powierzchnia open space wraz z 1 przeszklonym pomieszczeniem zamykanym.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 45 zł/mkw + 21 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Więcej informacji:

T/ 514-706-683, a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	8.370 pln
Cena m2	45 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	186,00 m2
Rodzaj budynku	kamienica
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	główna ulica handlowa
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie

Klimatyzacja
Dozór budynku

tak
tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników
Opłata eksploatacyjna PLN
Opłaty w czynszu

prąd
21
CO, Części wspólne, monitoring, ochrona,
sprzątanie, Winda, woda, wywóz śmieci,
administracja



PLAN LOKALU

