

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20062

## GOTOWE BIURO \_ Św. Antoniego

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 186 mkw mieszczący się na V piętrze budynku. Biuro w stylu loftowym z architektoniczna cegłą na ścianach. Powierzchnia open space wraz z 1 przeszklonym pomieszczeniem zamykanym. Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.** Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 45 zł/mkw + 21 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)  
Współczynnik powierzchni wspólnych 5%  
Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Więcej informacji:

**T/ 514-706-683, a.szkopek@iglica.pl**

## CENA

Cena netto	8.370 pln
Cena m2	45 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	186,00 m2
Rodzaj budynku	kamienica
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	główna ulica handlowa
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie

Klimatyzacja  
Dozór budynku

tak  
tak - jest

## **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników  
Opłata eksploatacyjna PLN  
Opłaty w czynszu

prąd  
21  
CO, Części wspólne, monitoring, ochrona,  
sprzątanie, Winda, woda, wywóz śmieci,  
administracja



## **PLAN LOKALU**

