

# WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-20061

## Na sprzedaż wyjątkowy dom na wrocławskim Ołtaszynie - komfort, spokój i elegancja

Mam przyjemność zaprezentować Państwu unikalną ofertę sprzedaży domu, który łączy w sobie nowoczesne udogodnienia z ciepłem tradycyjnego, rodzinnego domu. Położony na kameralnej, ustronnej działce w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Wrocławia - Ołtaszynie, ten uroczy, jednopiętrowy dom to idealne miejsce do zamieszkania.

## KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Przestrzeń i funkcjonalność:** Dom o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce o powierzchni 2015 m<sup>2</sup>, oferuje komfortową przestrzeń do życia. Siedem pokoi, dwie łazienki oraz elegancki aneks kuchenny z przestronnym salonem to tylko początek możliwości, jakie daje ten dom.
- **Dwa niezależne mieszkania:** Unikalny układ domu, który składa się z dwóch niezależnych mieszkań połączonych wspólnym przedpokojem, umożliwia elastyczne wykorzystanie przestrzeni - jako całości lub dwóch osobnych mieszkań. Idealne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych lub jako opcja wynajmu części nieruchomości.
- **Luksusowe udogodnienia:** Dom wyposażony jest w przestronny taras z podgrzewanym basenem, co pozwala na relaks i odpoczynek w pełnej prywatności. Dodatkowo dwustanowiskowy garaż z ładowarką dla aut elektrycznych zapewnia wygodę dla właścicieli pojazdów nowej generacji.
- **Przytulność i elegancja:** Mniejsza część domu to przytulny salonik z aneksem kuchennym, gabinetem, sypialnią oraz WC z prysznicem. Większa część to przestronny salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie i duża łazienka - idealne dla większej rodziny.
- **Niezrównana intymność:** Działka otoczona starodrzewiem i w pełni ogrodzona, zapewnia ciszę, spokój oraz pełną prywatność. Kąpiel w podgrzewanym basenie czy wieczory spędzone przy kamiennym palenisku to luksusy, które ten dom oferuje.
- **Nowoczesne technologie:** Dom został wyposażony w nowoczesne udogodnienia, takie jak światłowód, automatyczny system nawadniania ogrodu, antywłamaniowe rolety na wszystkich oknach, monitoring działki przez 12 kamer oraz system alarmowy, co gwarantuje bezpieczeństwo i wygodę.

## LOKALIZACJA:

### OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706682  
m.paliga@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	3.990.000 pln
Cena m2	15.960 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Rodzaj domu	jednorodzinny
Podpiwniczenie	nie
Garaż	na dwa samochody
Powierzchnia całkowita	250,00 m2
Powierzchnia użytkowa	200,00 m2
Powierzchnia działki	2.000,00 m2
Powierzchnia ogródka	1.500,00 m2
Liczba pokoi	7
Wysokość pomieszczeń	2,60 m
Liczba pięter	1
Taras / metraż	taras duży / 50,00 m2
Rok budowy	2012

