

WROCLAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LW-20055

POWIERZCHNIA BIUROWA KLASY A W CENTRUM WROCLAWIA

KLUCZOWE KORZYŚCI:

- **Prestiżowa lokalizacja:** Biuro znajduje się w sercu Wrocławia, zaledwie 2 km od Dworca Głównego PKP i PKS. Doskonała komunikacja z międzynarodową trasą A4 i obwodnicą śródmiejską zapewnia łatwy dojazd dla Ciebie i Twoich klientów.
- **Nowoczesna powierzchnia:** Proponowany moduł to 637 m² powierzchni brutto na 9. piętrze, oferujący imponujące widoki na panoramę miasta.
- **Elastyczna aranżacja:** Oferujemy możliwość dostosowania przestrzeni biurowej do indywidualnych potrzeb Twojej firmy. Aranżacja podana na rzucie jest poglądowa, a nasz zespół pomoże w zaprojektowaniu idealnego układu biura.
- **Dostępność:** Biuro dostępne od zaraz, co pozwala na szybkie rozpoczęcie działalności w nowej lokalizacji.
- **Indywidualna oferta:** Przygotowujemy dedykowaną ofertę najmu, dostosowaną do Twoich wymagań i preferencji, aby zapewnić maksymalną satysfakcję z wynajmowanej powierzchni.

CLASS A OFFICE SPACE IN THE CENTER OF WROCLAW

KEY BENEFITS:

- **Prestigious Location:** The office is situated in the center of Wrocław, just 2 km from the Main Railway Station (PKP) and Bus Station (PKS). Excellent connectivity to the international A4 highway and the city ring road ensures easy access for you and your clients.
- **Modern Space:** The proposed module offers 637 m² of gross office space on the 9th floor, providing impressive views of the city's skyline.
- **Flexible Arrangement:** We offer the possibility to customize the office space to meet the unique needs of your company. The arrangement shown in the plan is for reference, and our team will assist in designing the ideal layout for your office.
- **Availability:** The office is available immediately, allowing you to start your operations in the new location without delay.
- **Customized Offer:** We prepare a tailored lease offer to meet your specific requirements and preferences, ensuring maximum satisfaction with the leased space.

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	39.494 pln
Cena m2	62 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	637,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	9p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	24
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, wywóz śmieci



PLAN LOKALU

