

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-20010

## GOTOWE BIURO \_ Św. Antoniego

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy o powierzchni 140 mkw mieszczący się na I piętrze budynku.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.

### W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 60 zł/mkw + 21 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy.

Więcej informacji:

**T/ 514-706-683, a.szkopek@iglica.pl**



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

## CENA

Cena netto	8.400 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	140,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Położenie	główna ulica handlowa
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	21

---