

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20006

Lokal biurowy Wrocław, Fabryczna.

Budynek biurowy położony w zachodniej części Wrocławia - ul. Strzegomska - obecnie największym centrum biznesowym Wrocławia.

Lokalizacja zapewnia łatwy i dogodny dojazd do strategicznych punktów miasta, zarówno transportem miejskim jak i samochodem.

Prezentowana powierzchnia to powierzchnia typu open space, z dwoma wydzielonymi przeszkolonymi gabinetami o łącznej powierzchni ok **300 m2**.

Czynsz najmu: **49 PLN/m2**

Koszty eksploatacyjne: **27 PLN/m2**

Dostępne miejsca parkingowe naziemne oraz podziemne w cenie **od 180 zł**.

Standard biurowca:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Dodatkowe udogodnienia: sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, strefa food truck, bankomat, w pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

Serdecznie zapraszam

Marta Paliga

Iglica Nieruchomości

514-706-682

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto

14.700 pln

Cena m2

49 pln

Cena netto brak
Cena m2 brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita 300,00 m2
Rodzaj budynku biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu biurowy
Piętro / liczba pięter 8p / b.d.
Winda / liczba wind tak / b.d.
Teren ogrodzony nie
Klimatyzacja tak
Dozór budynku tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników prąd
Opłata eksploatacyjna PLN 29
Opłaty w czynszu sprzętanie, ochrona, Części wspólne, monitoring, administracja

