

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20002

Nowoczesny biurowiec z parkingiem, Muchobór, Fabryczna.
Zachodnia część miasta, doskonale skomunikowana
komunikacja miejska oraz PKP z centrum i portem lotniczym.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m²
- otwierane okna

Prezentowany gabinet to gabinet o metrażu 76,80 m²
powierzchni użytkowej usytuowany na 11 piętrze.
Przedstawiony moduł składa się z dwóch gabinetów 45,40 m²
oraz 29,20 m².

Czynsz najmu: **85 PLN** Netto/m²

Miejsce parkingowe: od **180 PLN**

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny, sale konferencyjne, miejsca
postojowe dla rowerów, restauracja, strefa food truck,
bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum
medyczne.

*przedstawione zdj. są zdjęciami poglądowymi. powierzchnie na
poszczególnych kondygnacjach wyglądają tak samo, rzut
techniczny dot. przedstawionej powierzchni

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Marta Paliga

tel. 514 706 682

m.paliga@iglica.pl

komercja@iglica.pl.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław

ul. Zaolziańska 1

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	6.528 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	76,80 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	11p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	850
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	29
---------------------------	----
