

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20002

Nowoczesny biurowiec z parkingiem, Muchobór, Fabryczna.  
Zachodnia część miasta, doskonale skomunikowana  
komunikacja miejska oraz PKP z centrum i portem lotniczym.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m<sup>2</sup>
- otwierane okna

Prezentowany gabinet to gabinet o metrażu 76,80 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej usytuowany na 11 piętrze.  
Przedstawiony moduł składa się z dwóch gabinetów 45,40 m<sup>2</sup>  
oraz 29,20 m<sup>2</sup>.

Czynsz najmu: **85 PLN** Netto/m<sup>2</sup>

Miejsce parkingowe: od **180 PLN**

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny, sale konferencyjne, miejsca  
postojowe dla rowerów, restauracja, strefa food truck,  
bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum  
medyczne.

\*przedstawione zdj. są zdjęciami poglądowymi. powierzchnie na  
poszczególnych kondygnacjach wyglądają tak samo, rzut  
techniczny dot. przedstawionej powierzchni

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Marta Paliga

tel. 514 706 682

m.paliga@iglica.pl

komercja@iglica.pl.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

53-334 Wrocław

ul. Zaolziańska 1

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

---

**CENA**

Cena netto	6.528 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	76,80 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	11p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**GARAŻ**

Opis miejsc parkingowych	850
Własny parking	jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłata eksploatacyjna PLN	29
---------------------------	----

---

**PLAN LOKALU**

