

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20001

Nowoczesny biurowiec przy ul. Strzegomskiej z parkingiem. Zachodnia część miasta, doskonała komunikacja miejska oraz PKP i portem lotniczym.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m²
- otwierane okna

Prezentowany gabinet to gabinet o metrażu 33 m² powierzchni użytkowej usytuowany na 7 piętrze.

Czynsz najmu: **85 PLN** Netto/m²

Koszty eksploatacyjne: **27 PLN** łącznie z wodą 1 miejsce parkingowe przynależne do 20m² wynajmowanej powierzchni.

Miejsce parkingowe: od **180 PLN**

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny, sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, myjnia, restauracja, strefa food truck, bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Marta Paliga,

tel. 514 706 682

m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
50-110 Wrocław
ul. Kiełbaśnicza 24



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.805 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	33,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	7p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	850
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	27
---------------------------	----
