

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20000

Nowoczesny biurowiec przy ul. Strzegomskiej z parkingiem. Zachodnia część miasta, doskonała komunikacja miejska oraz PKP i portem lotniczym.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Gabinety 145 m2 powierzchni użytkowej - powierzchnia typu "open sapce" z 1 przeszklonym gabinetem.

Duże, widne okna, wspaniały widok.

Aneks kuchenny dostępny na powierzchni wspólnej piętra.

Oferta typu ALL INCLUSIVE

Czynsz najmu: **85 PLN** Netto/m2

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny i podziemny, sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, restauracja, strefa food truck, bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Katarzyna Stawieraj,
tel. 514 706 686
k.stawieraj@iglica.pl
komercja@iglica.pl.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław
ul. Zaolziańska 1



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.:514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	12.325 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	145,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	29
---------------------------	----

