

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-20000

Nowoczesny biurowiec przy ul. Strzegomskiej z parkingiem. Zachodnia część miasta, doskonała komunikacja miejska oraz PKP i portem lotniczym.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m2
- otwierane okna

Gabinety 145 m2 powierzchni użytkowej - powierzchnia typu "open sapce" z 1 przeszklonym gabinetem.

Duże, widne okna, wspaniały widok.

Aneks kuchenny dostępny na powierzchni wspólnej piętra.

Czynsz najmu: **85 PLN** Netto/m2

Koszty eksploatacyjne: **29 PLN**

Miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym: od **180 PLN** (w zależności od poziomu)

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny i podziemny, sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, restauracja, strefa food truck, bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Katarzyna Stawieraj,  
tel. 514 706 686  
k.stawieraj@iglica.pl  
komercja@iglica.pl.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI  
53-334 Wrocław  
ul. Zaolziańska 1



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514 706 686  
k.stawieraj@iglica.pl

**CENA**

Cena netto	12.325 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	145,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłata eksploatacyjna PLN	29
---------------------------	----

---

