

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LW-19994

OFERTA BEZPOŚREDNIA. PARTNER KOMERCJALIZACJI.

DO WYNAJĘCIA, lokal na parterze usytuowany w ciągu handlowym. Lokal jest częścią większego kompleksu handlowo-usługowego oraz położony w ciągu handlowym. To idealne miejsce na różnego rodzaju usługi, salon beauty, rozrywka, handel, itp

Atuty lokalu:

- położenie w ciągu handlowo-usługowym
- sąsiedztwo licznych lokali gastronomicznych przy bulwarze spacerowym
- duże witryny
- sąsiedztwo węzła komunikacyjnego tramwaj/autobus
- imponujące przeszklenia lokalu
- wentylacja mechaniczna
- regularny kształt

Możliwość korzystania z dużego ogródka letniego z fantastycznym widokiem na panoramę Starego Miasta. Obok znajduje się duży parking publicznie dostępny.

Cena:

- czynsz najmu netto 36 Euro/m²
- opłata eksploatacyjna ok. 15 pln /m²
- kaucja lub gwarancja bankowa: 3 miesiące czynsz i opłaty brutto
- indeksacja czynszu: HICP/min 2%, każdego 1 stycznia

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do zawarcia umowy, stosownie do przepisu art. 71 Kodeksu cywilnego.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ LOKALU.

Krzysztof Jabłoński
komercja(at)iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

| | |
|------------|------------|
| Cena netto | 27.838 pln |
| Cena m2 | 155 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|---|
| Nazwa inwestycji | BULVARY- LOKALE DO WYNAJĘCIA |
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda |
| Powierzchnia całkowita | 179,60 m2 |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy |
| Piętro / liczba pięter | parter / b.d. |
| Teren ogrodzony | nie |
| Miejsce na reklamę | na witrynie |
| Klimatyzacja | nie |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|---------------------------|----|
| Opłata eksploatacyjna PLN | 15 |
|---------------------------|----|



PLAN LOKALU

