WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19993
OFERTA BEZPOŚREDNIA. PARTNER KOMERCJALIZACJI.

DO WYNAJĘCIA, lokal na parterze usytuowany w ciągu handlowym. Lokal jest częścią większego kompleksu handlowo-usługowego oraz położony w ciągu handlowym. To idealne miejsce na różnego rodzaju usługi, salon beauty, rozrywka, handel, itp

Atuty lokalu:

- położenie w ciągu handlowo-usługowym
- sąsiedztwo licznych lokali gastronomicznych przy bulwarze spacerowym
- duże witryny
- sąsiedztwo węzła komunikacyjnego tramwaj/autobus
- imponujące przeszklenia lokalu
- wentylacja mechaniczna
- regularny kształt

Możliwość korzystania z dużego ogródka letniego z fantastycznym widokiem na panoramę Starego Miasta.
Obok znajduje się duży parking publicznie dostępny.

Cena:

- czynsz najmu netto 36 Euro/m2
- opłata eksploatacyjna ok. 15 pln /m2
- kaucja lub gwarancja bankowa: 3 miesiące czynsz i opłaty brutto
- indeksacja czynszu: HICP/min 2%, każdego 1 stycznia

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do zawarcia umowy, stosownie do przepisu art. 71 Kodeksu cywilnego.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ LOKALU.

Krzysztof Jabłoński
komercja(at)iglica.pl

CENA

Cena netto	12.209 pln
Cena m2	155 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BULVARY- LOKALE DO WYNAJĘCIA
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	78,77 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	nie

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	15



PLAN LOKALU

