

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19991

BIURO DO WYNAJĘCIA

- Powierzchnia użytkowa: 294,47 m²
- Wykończona powierzchnia biurowa
- 30 stanowisk pracy
- Wysokość 2,85 m
- Uchylne okna
- Podnoszona podłoga techniczna i floor boxy
- Energooszczędna klimatyzacja
- Czujniki dymu, DSO i system przeciwpożarowy
- Doskonały dostęp do światła dziennego
- Piękny widok na panoramę miasta
- Dostępny parking podziemny

WARUNKI NAJMU

Preferowany okres najmu: 3 lata (krótsze terminy do uzgodnienia)

Czynsz ofertowy: 14,5 EUR

Opłaty eksploatacyjne: 22,49 PLN

Współczynnik powierzchni wspólnej: 4,7%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1/53

Cena za miejsce parkingowe 90,00 EUR/miejsc

BUDYNEK

Oddany do użytku w 2019 roku, Carbon Tower oferuje całkowitą powierzchnię biurową wynoszącą 19 189 m², rozmieszczoną na 15 kondygnacjach.

Powierzchnia typowego piętra to 1466 m². Do dyspozycji najemców jest łącznie 365 miejsc parkingowych: 11 naziemnych oraz 354 podziemne, co daje współczynnik miejsc parkingowych wynoszący 1/53.

W budynku znajdują się liczne udogodnienia:

- Elegancka recepcja i lobby
- Sześć szybkich wind
- Całodobowa ochrona i system CCTV
- BMS oraz system kontroli dostępu
- Czujniki dymu i zraszacze
- Uchylne okna
- Dwuwarstwowa fasada dla oszczędności energii i regulacji

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

klimatu wewnętrznego

- Certyfikat BREEM na poziomie Very Good
- WELL Health-Safety rating
- Szafki, prysznice oraz stacja naprawy rowerów
- Ładowarki dla pojazdów elektrycznych
- Kawiarnia i foodtracki
- Przedszkole w budynku
- Centrum medyczne

Na parterze Carbon Tower zaplanowano powierzchnie handlowo-usługowe. Lokalizacja na narożniku ulic Fabrycznej i Robotniczej, w bliskiej odległości od centrum miasta oraz portu lotniczego, zapewnia doskonały dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, dzięki bliskości przystanków autobusowych i tramwajowych.

Carbon Tower to idealne miejsce dla firm poszukujących wysokiej klasy przestrzeni biurowej z nowoczesnymi technologiami i możliwością elastycznej aranżacji wewnątrz.

CENA

Cena netto	19.115 pln
Cena m2	62 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	CARBON TOWER
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	308,31 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy
Piętro / liczba pięter	8p / 15
Winda / liczba wind	tak / 6
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2016

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	11
Podziemne miejsca parkingowe	354
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	22,49
---------------------------	-------



PLAN LOKALU

