

WROCLAW, FABRYCZNA ULICA FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19991

BIURO DO WYNAJĘCIA

- Powierzchnia użytkowa: 294,47 m²
- Wykończona powierzchnia biurowa
- 30 stanowisk pracy
- Wysokość 2,85 m
- Uchylne okna
- Podnoszona podłoga techniczna i floor boxy
- Energooszczędna klimatyzacja
- Czujniki dymu, DSO i system przeciwpożarowy
- Doskonały dostęp do światła dziennego
- Piękny widok na panoramę miasta
- Dostępny parking podziemny

WARUNKI NAJMU

Preferowany okres najmu: 3 lata (krótsze terminy do uzgodnienia)

Czynsz ofertowy: 14,5 EUR

Opłaty eksploatacyjne: 22,49 PLN

Współczynnik powierzchni wspólnej: 4,7%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1/53

Cena za miejsce parkingowe 90,00 EUR/miejsc

BUDYNEK

Oddany do użytku w 2019 roku, Carbon Tower oferuje całkowitą powierzchnię biurową wynoszącą 19 189 m², rozmieszczoną na 15 kondygnacjach.

Powierzchnia typowego piętra to 1466 m². Do dyspozycji najemców jest łącznie 365 miejsc parkingowych: 11 naziemnych oraz 354 podziemne, co daje współczynnik miejsc parkingowych wynoszący 1/53.

W budynku znajdują się liczne udogodnienia:

- Elegancka recepcja i lobby
- Sześć szybkich wind
- Całodobowa ochrona i system CCTV
- BMS oraz system kontroli dostępu
- Czujniki dymu i zraszacze
- Uchylne okna
- Dwuwarstwowa fasada dla oszczędności energii i regulacji

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

klimatu wewnętrznego

- Certyfikat BREEM na poziomie Very Good
- WELL Health-Safety rating
- Szafki, prysznice oraz stacja naprawy rowerów
- Ładowarki dla pojazdów elektrycznych
- Kawiarnia i foodtracki
- Przedszkole w budynku
- Centrum medyczne

Na parterze Carbon Tower zaplanowano powierzchnie handlowo-usługowe. Lokalizacja na narożniku ulic Fabrycznej i Robotniczej, w bliskiej odległości od centrum miasta oraz portu lotniczego, zapewnia doskonały dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, dzięki bliskości przystanków autobusowych i tramwajowych.

Carbon Tower to idealne miejsce dla firm poszukujących wysokiej klasy przestrzeni biurowej z nowoczesnymi technologiami i możliwością elastycznej aranżacji wewnątrz.

CENA

| | |
|------------|------------|
| Cena netto | 19.115 pln |
| Cena m2 | 62 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

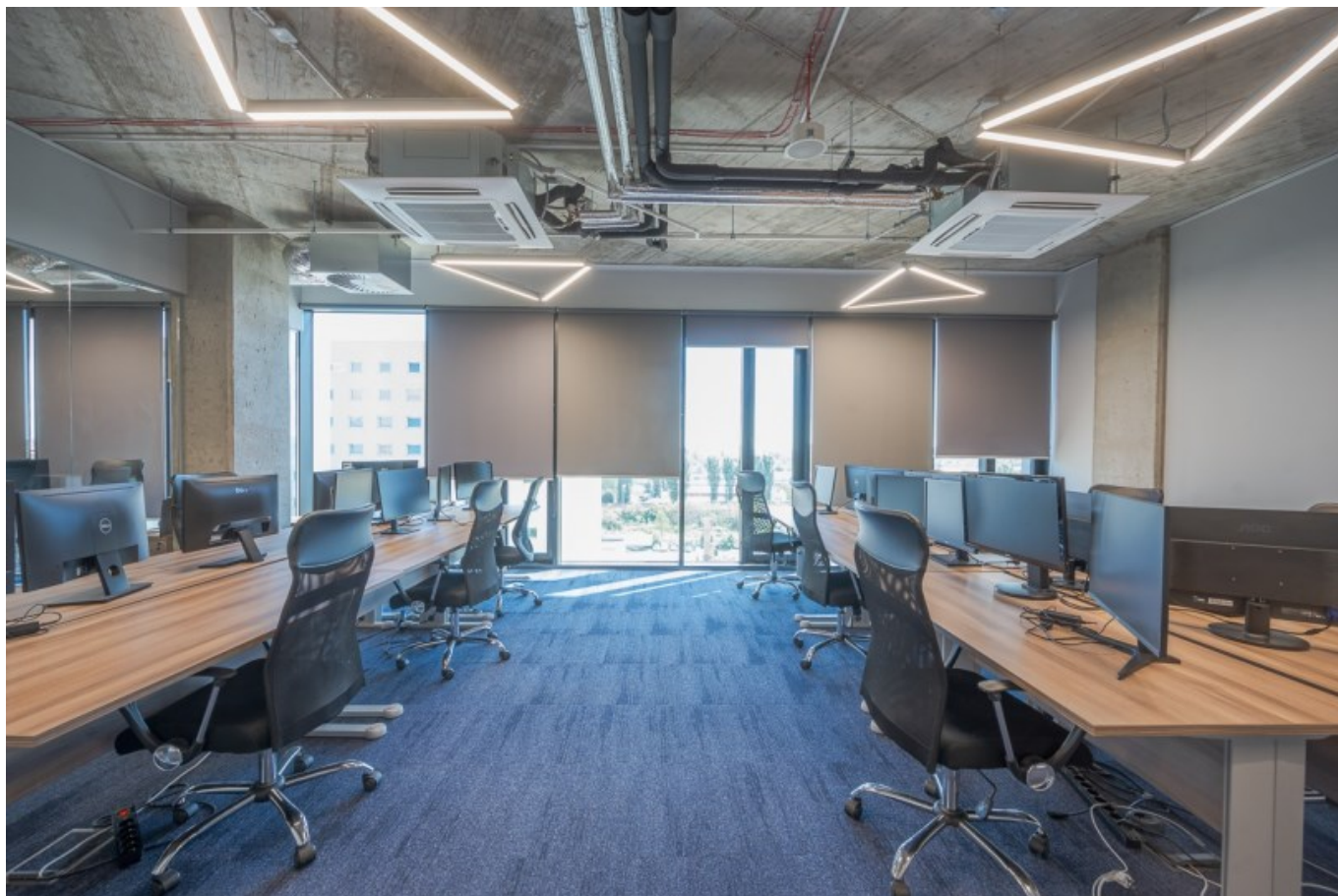
| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nazwa inwestycji | CARBON TOWER |
| Lokalizacja | Wrocław, Fabryczna, Fabryczna |
| Powierzchnia całkowita | 308,31 m2 |
| Rodzaj budynku | biurowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | biurowy, inny, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | 8p / 15 |
| Winda / liczba wind | tak / 6 |
| Teren ogrodzony | tak |
| Liczba wejść | 2 |
| Klimatyzacja | nie |
| Rok budowy | 2016 |

GARAŻ

| | |
|------------------------------|------|
| Naziemne miejsca parkingowe | 11 |
| Podziemne miejsca parkingowe | 354 |
| Własny parking | jest |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|---------------------------|-------|
| Opłata eksploatacyjna PLN | 22,49 |
|---------------------------|-------|



PLAN LOKALU

