

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19990

Nowoczesny biurowiec w dzielnicy Nowy Dwór z parkingiem. Zachodnia część miasta, doskonała komunikacja miejska oraz PKP nieopodal wrocławskiego portu lotniczego. Duża przestrzeń, gabinety, możliwość wydzielenia dodatkowych gabinetów czy salki konferencyjnej. Przy biurowcu również kantyna. Dostępne również większe i mniejsze powierzchnie oraz inne moduły.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m²
- otwierane okna

Lokal: 150 m² powierzchni użytkowej

Czynsz najmu: **49 PLN** Netto/m²

Koszty eksploatacyjne: **27 PLN** łącznie z wodą 1 miejsce parkingowe przynależne do 20m² wynajmowanej powierzchni.

Miejsce parkingowe: od **180 PLN**

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny, sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, myjnia, restauracja, strefa food truck, bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Anna Szkopek,

tel. 514 706 683
a.szkopek@iglica.pl
komercja@iglica.pl.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
53-334 Wrocław
ul. Zaolziańska 1

CENA

Cena netto	7.350 pln
Cena m2	49 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	150,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	850
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	27
---------------------------	----

