

# WROCLAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LW-19988

## Biuro ul. Powstańców Śląskich - doskonała lokalizacja

Powierzchnia biurowa kl. A w centrum Wrocławia. Na terenie kompleksu restauracja, własny parking.

Przedmiot najmu stanowi niezależny moduł biurowy z panoramicznym widokiem.

Dostępne również większe i mniejsze powierzchnie w budynku.

Lokalizacja: ścisłe centrum Wrocławia, 5 min pieszo od Dworca Głównego PKP i PKS, szybkie połączenie z międzynarodową trasą A4 i obwodnicą śródmiejską. Dedykowaną ofertę najmu przygotowujemy indywidualnie dostosowując się do Państwa potrzeb.

UWAGA! Wynagrodzenie Agencji w całości pokrywa Deweloper.  
Więcej informacji: **514 706 683, a.szkopek@iglica.pl**

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706682  
m.paliga@iglica.pl

## CENA

Cena netto	16.890 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Globis
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	281,50 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników  
Opłata eksploatacyjna PLN  
Opłaty w czynszu

prąd, CO, woda  
23  
ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, Części  
wspólne, monitoring, Winda, administracja



## PLAN LOKALU

