

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA WYŚCIGOWA

oferta nr: IGM-LW-19987

Do wynajęcia. **Atrakcyjny moduł biurowy o powierzchni użytkowej 1302 m2.**

Powierzchnia zawiera własną wyposażoną kuchnię, dwie duże sale konferencyjne oraz serwerownię.  
Dużym atutem jest taras dedykowany tylko do tej powierzchni.

Biurowiec o nowoczesnej bryle znajduje się u zbiegu ulicy Wyścigowej i Al. Karkonoskiej, które są głównymi drogami wjazdowymi od strony południowej (autostrada A4). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe oraz PKP.

## Standard wykończenia powierzchni biurowej:

- klimatyzacja
- wentylacja
- okna uchylne, okna otwieralne
- sufity podwieszane
- oświetlenie
- ścianki działowe
- drzwi wewnętrzne
- podnoszone podłogi, wykładzina dywanowa w panelach
- okablowanie strukturalne ( t.j. gniazdka komputerowe, telefoniczne, elektryczne )
- system p.poż.
- monitoring video
- kontrola dostępu

## Dodatkowo:

- ochrona 24 h / dobę
- recepcja główna w budynku
- restauracja
- agregat prądotwórczy

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena netto	25.794 pln
Cena m2	40 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	PERYDOT
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Wyścigowa
Powierzchnia całkowita	644,85 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

**GARAŻ**

Naziemne miejsca parkingowe	37
Podziemne miejsca parkingowe	100
Własny parking	jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	19,97
Opłaty w czynszu	administracja, monitoring, ochrona, wywóz śmieci

---



## PLAN LOKALU

