WROCŁAW, KRZYKI ULICA WYŚCIGOWA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19986
Do wynajęcia. **Atrakcyjny moduł biurowy o powierzchni użytkowej 1302 m2.**

Powierzchnia zawiera własną wyposażoną kuchnię, dwie duże sale konferencyjne oraz serwerownię.
Dużym atutem jest taras dedykowany tylko do tej powierzchni.

Biurowiec o nowoczesnej bryle znajduje się u zbiegu ulicy Wyścigowej i Al. Karkonoskiej, które są głównymi drogami wjazdowymi od strony południowej (autostrada A4). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe oraz PKP.

Standard wykończenia powierzchni biurowej:

- klimatyzacja
- wentylacja
- okna uchylne, okna otwieralne
- sufity podwieszane
- oświetlenie
- ścianki działowe
- drzwi wewnętrzne
- podnoszone podłogi, wykładzina dywanowa w panelach
- okablowanie strukturalne (t.j. gniazdka komputerowe, telefoniczne, elektryczne)
- system p.poż.
- monitoring video
- kontrola dostępu

Dodatkowo:

- ochrona 24 h / dobę
- recepcja główna w budynku
- restauracja
- agregat prądotwórczy

CENA

Cena netto	33.363 pln
Cena m2	40 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PERYDOT
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Wyścigowa
Powierzchnia całkowita	834,07 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	37
Podziemne miejsca parkingowe	100
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	19,97
Opłaty w czynszu	ochrona, monitoring, administracja, wywóz śmieci



PLAN LOKALU

