WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-19971
BIURO - układ gabinetowy, Wrocław Krzyki

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy o powierzchni ok 260 m2. Układ biura - podział na pokoje.

Biurowiec Ślężna Park jest usytuowany przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych Wrocławia, na przecięciu ulicy Ślężnej z aleją Armii Krajowej. Ta strategiczna lokalizacja zapewnia doskonałą ekspozycję budynku oraz umożliwia dogodną komunikację z każdej części Wrocławia. Kilka minut zajmuje dojazd do Dworca Głównego PKP i PKS, centrów handlowych, autostrady A4 czy autostradowej obwodnicy Wrocławia.

Obiekt oferuje zróżnicowane moduły biurowe, które bez względu na metraż charakteryzuje duża efektywność i ergonomia wykorzystania powierzchni. Wysokie sufity (3,6 m), imponujące przeszklenia oraz wysokie współczynniki akustyczne gwarantują komfort codziennego użytkowania.

WYPOSAŻENIE

- systemowy sufit podwieszany,
- instalację klimatyzacji,
- rozprowadzone instalacje elektryczną oraz IT,
- własny węzeł sanitarny
- dedykowane miejsca garażowe (osobno płatne)

Dużym atutem są panoramiczne okna typu sufit podłoga, które gwarantują doskonałe doświetlenie światłem dziennym. Powierzchnia została podzielona
ściankami GK co umożliwia łatwą re-aranżację przestrzeni.

Cena:
Do ceny podanej w ogłoszeniu należy doliczyć podatek 23% VAT.
Miejsca postojowe są dodatkowo płatne

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego, lecz ma charakter wyłącznie informacyjny.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz umówienia wizyty.
Wynagrodzenie z tytułu obsługi transakcji w całości pokrywa Właściciel budynku.

CENA

Cena netto	3.900.000 pln
Cena m2	15.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	260,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	5p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	szczytowe
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	na dachu
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2017
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	13
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, ochrona

