

# WROCLAW, KRZYKI ULICA ZAOLZIAŃSKA

oferta nr: IGM-LW-19941

Lokal biurowo-usługowy do wynajęcia, Wrocław, ul.  
Zaolziańska/Powstańców Śląskich

Zapraszamy do wynajęcia lokalu usytuowanego na parterze budynku biurowo-usługowego przy ulicy Zaolziańskiej. Lokal został odświeżony i wyposażony w nowy aneks kuchenny.

Główne cechy biura:

- lokal składa się z 6 zamkniętych pomieszczeń biurowych + recepcja+ aneks kuchenny
- usytuowany na parterze
- światłowod
- klimatyzacja
- otwierane okna
- do biura przynależy oddzielne pomieszczenie pełniące funkcję magazynową

Dodatkowe udogodnienia:

- 2 miejsca parkingowe naziemne przed budynkiem
- monitoring
- dostęp 24 h
- toalety w częściach wspólnych

Lokalizacja:

- budynek umiejscowiony w zacisznej przecznicy jednej z największych arterii Wrocławia: ul. Powstańców Śląskich
- rewelacyjny dostęp do komunikacji publicznej: najbliższy przystanek tramwajowy w odległości 100m

Gotowe do wynajęcia!

Skontaktuj się z nami pod numerem 514706682 lub drogą mailową: m.paliga@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706682  
m.paliga@iglica.pl

## CENA

Cena netto	10.519 pln
Cena m2	56 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Zaolziańska
Powierzchnia całkowita	187,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	7
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	alarm

## GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	2
Własny parking	jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	20,5
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, ogrzewanie

---



### PLAN LOKALU

