

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-MS-19932

Przestronne Studio z Loggią nad Odrą - Miejsce, które Pokochasz

Zamieszkać w sercu Wrocławia, cieszyć się codziennymi spacerami nad rzeką i komfortem, jaki oferuje nowoczesne studio na prestiżowej Kępie Mieszczańskiej. To nie tylko mieszkanie, to przestrzeń, która inspirowa, relaksuje i stymuluje do działania.

Niezrównany widok i światło

Twoje nowe mieszkanie zapewnia nie tylko przepiękne widoki na rzekę Odrę, ale także naturalne światło wpadające przez duże przeszklenia. Wyobraź sobie poranne picie kawy na przestronnej loggii, gdzie pierwsze promienie słońca dodadzą energii na cały dzień.

Idealna aranżacja przestrzeni

Mieszkanie jest inteligentnie zaprojektowane, by każdy metr kwadratowy był wykorzystany efektywnie. Wydzielona część nocna z widokiem na rzekę stanowi idealne miejsce na odpoczynek. Nowoczesne rozwiązania i design sprawiają, że wewnątrz jest nie tylko stylowe, ale i funkcjonalne.

Kuchnia marzeń każdego kucharza

Oddzielna kuchnia, wyposażona w najnowszej generacji sprzęt AGD, stanie się sercem Twojego domu. Przygotowywanie posiłków w tak doskonale zaprojektowanym otoczeniu to prawdziwa przyjemność. Dodatkowo, ergonomiczny układ i wysokiej jakości materiały użyte w kuchni zapewniają trwałość i łatwość w utrzymaniu czystości.

Komfort i bezpieczeństwo

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, to kameralna inwestycja z ograniczoną liczbą lokali, co zapewnia spokój i intymność. Dla Twojego komfortu i bezpieczeństwa, obiekt jest chroniony i monitorowany 24/7. Dostępne są również 2 rowerownie, co umożliwi bezpieczne przechowywanie rowerów i zachęca do aktywności fizycznej w tej pięknej okolicy.

Doskonała lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w dynamicznie rozwijającej się, modnej części Wrocławia. Wszystkie udogodnienia miasta są na wyciągnięcie ręki. Kilka minut spacerem od domu znajdziesz zarówno zabytkowy Ratusz, jak i tętniące życiem miejsca kulturalne i restauracje na Wyspie Słodowej.



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego mieszkania, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Odkryj swoje idealne miejsce do życia, które oferuje nie tylko doskonałą lokalizację, ale także niezrównaną jakość i komfort mieszkania.

Lokal idealny na cele własne i jako inwestycja pod wynajem krótko i długo-terminowy.

Zapraszamy

CENA

Cena brutto	799.000 pln
Cena m2	19.106 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	41,82 m2
Powierzchnia użytkowa	41,82 m2
Liczba pokoi	1
Piętro / liczba pięter	2p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 4,00 m2

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	633
----------------------------	-----

