

WROCŁAW, KRZYKI ULICA ZWYCIĘSKA

oferta nr: IGM-MW-19908

**Przestronne i w pełni umeblowane 3-pokojowe
mieszkanie
na wynajem przy ul. Zwycięskiej - gotowe do
zamieszkania od zaraz!**

Czy szukasz miejsca, które pozwoli Ci cieszyć się komfortem bez konieczności martwienia się o wyposażenie? Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą wynajmu 3-pokojowego mieszkania przy ul. Zwycięskiej, które zostało zaprojektowane z myślą o Twojej wygodzie i komforcie.

Szczegóły mieszkania:

- **Całkowicie umeblowany pokój dzienny** z eleganckim aneksem kuchennym, wyposażonym w nowoczesne urządzenia, oraz przytulną częścią wypoczynkową z rozkładaną sofą, idealną do relaksu.
- **Dwa dodatkowe, w pełni wyposażone pokoje** z meblami, oferujące elastyczność aranżacji - obecnie każdy z pokoi zawiera łóżko lub sofę, z możliwością zamiany na duże łóżko (160 cm x 2 m) według potrzeb.
- **Łazienka z wanną i pralko-suszarką** oraz dodatkowe, oddzielne WC, zapewniające komfort użytkowania.
- **Praktyczny przedpokój** z dużymi szafami w zabudowie, oferujący mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Duży, ok. 8-metrowy balkon z pięknym widokiem, idealny do relaksu na świeżym powietrzu.
- Klimatyzacja, zapewniająca komfortowe warunki niezależnie od pory roku.
- Budynek z windą, ułatwiającą dostęp.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Zwycięskiej, otoczone licznymi sklepami, restauracjami, punktami usługowymi. W pobliżu znajdują się Park przy Torze Wyścigów Konnych Partynice oraz Park Kleciński.

Doskonała komunikacja miejska (3 min. do przystanku linii 114, 127, i 113) oraz bliskość do autostrady A4 i AOW sprawiają, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie szybki dostęp do różnych części miasta.

**Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się z nami już dziś,
aby umówić się na pokaz i poczuć się jak w domu w swoim nowym mieszkaniu.**



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.: 0048
517302843
a.szopinska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	3.000 pln
Cena m2	44 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Zwycięska
Powierzchnia całkowita	68,00 m2
Powierzchnia użytkowa	68,00 m2
Liczba pokoi	3
Piętro / liczba pięter	3p / 4
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 8,00 m2
Rok budowy	2009

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	800
Ogrzewanie	miejskie

