

# WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-BS-19894

## **Wyjątkowa Okazja Inwestycyjna na Krzykach Budynek z Potencjałem Przy Parku Południowym**

Oferujemy na sprzedaż, atrakcyjny budynek wolnostojący o powierzchni całkowitej 670 m<sup>2</sup>. To rzadka okazja inwestycyjna na osiedlu Borek, w prestiżowej części dzielnicy Wrocław, Krzyki.

Nieruchomość z dużym potencjałem, oferuje możliwość personalizacji i rozbudowy - idealna jako inwestycja pod wynajem długoterminowy, apart-hotel lub funkcjonalne biura czy gabinety.

Budynek jest doskonale usytuowany, w bliskiej odległości od malowniczego Parku Południowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych arterii komunikacyjnych południowej części Wrocławia - ulic Ślężnej i Sudeckiej. Liczne tereny rekreacyjne i obiekty sportowe w okolicy to idealne miejsce dla aktywnych, co dodatkowo zwiększa zainteresowanie lokalizacją. To unikatowe położenie łączy komfort mieszkania czy pracy w cichej willowej okolicy i z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W budynku zaprojektowano 21 jednostek mieszkalnych, od jednopokojowych po trzypokojowe, które dają szerokie możliwości wykorzystania pod wynajem długo-, średnio- i krótkoterminowy. Doświadczone biuro architektoniczne zaproponowało najbardziej pożądane pod kątem wynajmu czy odsprzedaży metraże oraz układy funkcjonalne, co daje gwarancje stabilnych i przewidywalnych przychodów.

Liczba oraz prawidłowa struktura mieszkań w budynku predysponuje budynek do oddania go w całości w dzierżawę profesjonalnemu podmiotowi zarządzającemu najmem.

Sprawna komunikacja z siedzibą Uniwersytetu Ekonomicznego, Akademii Medycznej i innych placówek edukacyjnych, galerii handlowych czy centr biznesowych zapewnia stały popyt na mieszkania, co jest kluczowe dla inwestycji pod wynajem.

Dodatkowo, istnieje możliwość rozszerzenia inwestycji poprzez zakup sąsiedniej działki o powierzchni 1067 m<sup>2</sup>. Ta elastyczność zapewnia szansę na dalszy rozwój i rozbudowę projektu.

### **Najważniejsze korzyści inwestycyjne:**



#### **OPIEKUN OFERTY**

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.:690210963  
m.joks@iglica.pl

- Prestiżowa lokalizacja na południu Wrocławia
- Bliskość Centrów Edukacyjnych
- Rekreacja i Sport w Zasięgu
- Wysoki potencjał wynajmu
- Inwestycja z perspektywą wzrostu wartości
- Możliwości adaptacji na różne funkcje

Nie przegap okazji na inwestycję w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Wrocławia, oferującą nie tylko przemyślane przestrzenie mieszkalne, ale i potencjał na przyszłość. Ta nieruchomość to więcej niż inwestycja, to Twoja szansa na stworzenie czegoś wyjątkowego.

UWAGA! Zapraszamy do kontaktu oraz składania ofert zakupu.

---

## CENA

Cena brutto	6.700.000 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Rok budowy	1930
Powierzchnia całkowita	670,00 m2

---

