

WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-BS-19894

Wyjątkowa Okazja Inwestycyjna na Krzykach Budynek z Potencjałem Przy Parku Południowym

Oferujemy na sprzedaż, atrakcyjny budynek wolnostojący o powierzchni całkowitej 670 m². To rzadka okazja inwestycyjna na osiedlu Borek, w prestiżowej części dzielnicy Wrocław, Krzyki.

Nieruchomość z dużym potencjałem, oferuje możliwość personalizacji i rozbudowy - idealna jako inwestycja pod wynajem długoterminowy, apart-hotel lub funkcjonalne biura czy gabinety.

Budynek jest doskonale usytuowany, w bliskiej odległości od malowniczego Parku Południowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych arterii komunikacyjnych południowej części Wrocławia - ulic Ślężnej i Sudeckiej. Liczne tereny rekreacyjne i obiekty sportowe w okolicy to idealne miejsce dla aktywnych, co dodatkowo zwiększa zainteresowanie lokalizacją. To unikatowe położenie łączy komfort mieszkania czy pracy w cichej willowej okolicy i z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W budynku zaprojektowano 21 jednostek mieszkalnych, od jednopokojowych po trzypokojowe, które dają szerokie możliwości wykorzystania pod wynajem długo-, średnio- i krótkoterminowy. Doświadczony biuro architektoniczne zaproponowało najbardziej pożądane pod kątem wynajmu czy odsprzedaży metraże oraz układy funkcjonalne, co daje gwarancje stabilnych i przewidywalnych przychodów.

Liczba oraz prawidłowa struktura mieszkań w budynku predysponuje budynek do oddania go w całości w dzierżawę profesjonalnemu podmiotowi zarządzającemu najmem.

Sprawna komunikacja z siedzibą Uniwersytetu Ekonomicznego, Akademii Medycznej i innych placówek edukacyjnych, galerii handlowych czy centr biznesowych zapewnia stały popyt na mieszkania, co jest kluczowe dla inwestycji pod wynajem.

Dodatkowo, istnieje możliwość rozszerzenia inwestycji poprzez zakup sąsiedniej działki o powierzchni 1067 m². Ta elastyczność zapewnia szansę na dalszy rozwój i rozbudowę projektu.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

Najważniejsze korzyści inwestycyjne:

- Prestiżowa lokalizacja na południu Wrocławia
- Bliskość Centrów Edukacyjnych
- Rekreacja i Sport w Zasięgu
- Wysoki potencjał wynajmu
- Inwestycja z perspektywą wzrostu wartości
- Możliwości adaptacji na różne funkcje

Nie przegap okazji na inwestycję w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Wrocławia, oferującą nie tylko przemyślane przestrzenie mieszkalne, ale i potencjał na przyszłość. Ta nieruchomość to więcej niż inwestycja, to Twoja szansa na stworzenie czegoś wyjątkowego.

UWAGA! Zapraszamy do kontaktu oraz składania ofert zakupu.

CENA

Cena brutto	6.700.000 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Rok budowy	1930
Powierzchnia całkowita	670,00 m2

