

WROCŁAW, KRZYKI ULICA JUTRZENKI

oferta nr: IGM-MS-19892

Ogłoszenie: Sprzedam mieszkanie - Nowa Jutrzenka, Wrocław Krzyki-Klecina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, rodzinnego mieszkania w prestiżowej inwestycji Nowa Jutrzenka, położonej na malowniczych Krzykach-Klecinie we Wrocławiu. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortu i wysokiej jakości życia w doskonale zaprojektowanej przestrzeni.

Szczegóły oferty:

- **Typ mieszkania:** Czteropokojowe
- **Układ:** Przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka, przedpokój oraz funkcjonalna antresola, na której możliwe jest zaaranżowanie dodatkowych dwóch sypialni wraz z łazienką.
- **Dodatkowe atuty:** Do mieszkania przynależy ogródek, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- **Lokalizacja:** Krzyki-Klecina, Wrocław - spokojna i zielona okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.
- **Komórka lokatorska:** W cenie mieszkania!
- **Deweloper:** Ancona Development, renomowana grupa deweloperska z bogatym doświadczeniem w realizacji projektów na terenie całej Polski. Nowa Jutrzenka jest ich drugim projektem na wrocławskim rynku, co stanowi gwarancję doświadczenia i jakości.
- **Generalny wykonawca:** Firma Budowlana Antczak, specjalizująca się w budowie mieszkań, obiektów biurowych oraz hal przemysłowo-magazynowych na terenie całego kraju.



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

CENA

| | |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 999.580 pln |
| Cena m2 | 9.758 pln |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Nazwa inwestycji | Jutrzenka - mieszkania na Krzykach |
| Lokalizacja | Wrocław, Krzyki, Jutrzenki |
| Powierzchnia całkowita | 102,44 m2 |
| Liczba pokoi | 4 |
| Liczba sypialni | 3 |
| Rozkład | jednostronne |
| Piętro / liczba pięter | parter / 3 |

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Klimatyzacja | nie |
| Balkon | jest |
| Taras / metraż | b.d. / 5,60 m ² |
| Powierzchnia ogródka | 37,48 m ² |
| Rok budowy | 2023 |

GARAŻ

| | |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 30.000 |
|-----------------|--------|

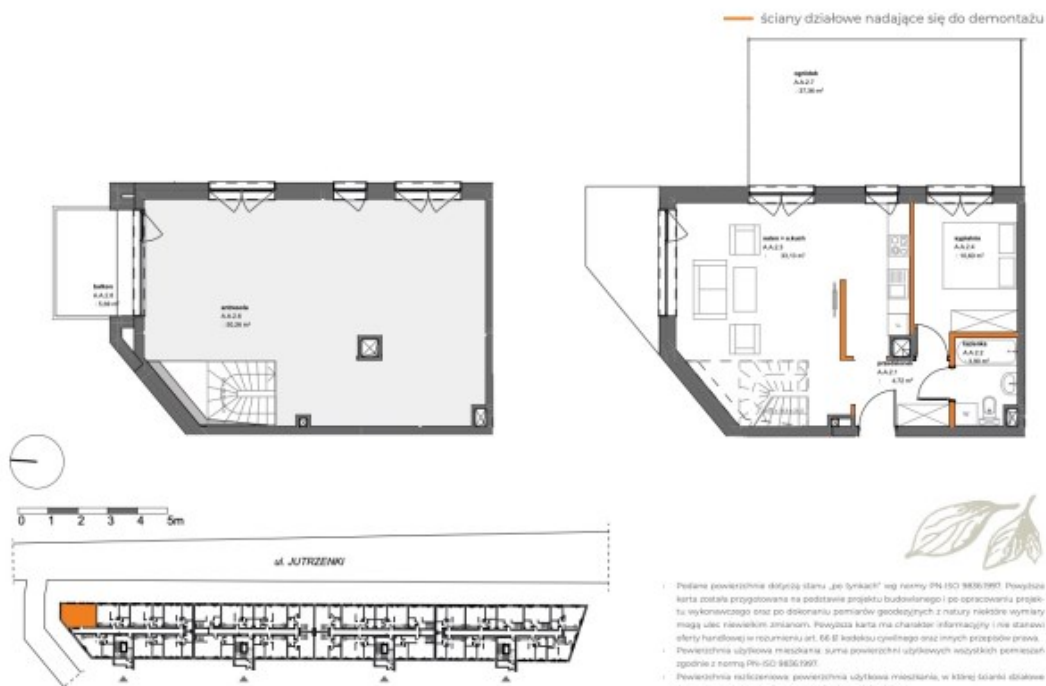


PLAN MIESZKANIA

ANCONA DEVELOPMENT
Ancona Development
Sp. z o.o. Epsilon Sp. K.
ul. Chmielna 132/134
00-805 Warszawa
DEVELOPER

Iglica
Iglica Nieruchomości
ul. Kiełbańska 24
50-110 Wrocław
BIURO SPRZEDAŻY

www.nowajutrzenka.pl



Nowa
JUTRZENKA
tu kwitnie życie

| | |
|------------------|----------------------|
| Przedsiónek | 4,72 m ² |
| Łazienka | 3,90 m ² |
| Salon + aneks k. | 33,13 m ² |
| Sypialnia | 10,60 m ² |
| Antresola | 50,26 m ² |
| Ogródek | 37,36 m ² |
| Balkon | 5,69 m ² |

Mieszkanie
A.A.2
PARTER
+ antresola