

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA JUTRZENKI

oferta nr: IGM-MS-19892

## Ogłoszenie: Sprzedam mieszkanie - Nowa Jutrzenka, Wrocław Krzyki-Klecina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, rodzinnego mieszkania w prestiżowej inwestycji Nowa Jutrzenka, położonej na malowniczych Krzykach-Klecinie we Wrocławiu. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortu i wysokiej jakości życia w doskonale zaprojektowanej przestrzeni.

### Szczegóły oferty:

- **Typ mieszkania:** Czteropokojowe
- **Układ:** Przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka, przedpokój oraz funkcjonalna antresola, na której możliwe jest zaaranżowanie dodatkowych dwóch sypialni wraz z łazienką.
- **Dodatkowe atuty:** Do mieszkania przynależy ogródek, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- **Lokalizacja:** Krzyki-Klecina, Wrocław - spokojna i zielona okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.
- **Komórka lokatorska:** W cenie mieszkania!
- **Deweloper:** Ancona Development, renomowana grupa deweloperska z bogatym doświadczeniem w realizacji projektów na terenie całej Polski. Nowa Jutrzenka jest ich drugim projektem na wrocławskim rynku, co stanowi gwarancję doświadczenia i jakości.
- **Generalny wykonawca:** Firma Budowlana Antczak, specjalizująca się w budowie mieszkań, obiektów biurowych oraz hal przemysłowo-magazynowych na terenie całego kraju.



### OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 7966600  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	999.580 pln
Cena m2	9.758 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Jutrzenka - mieszkania na Krzykach
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Jutrzenki
Powierzchnia całkowita	102,44 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	parter / 3

Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 5,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogródka	37,48 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2023

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	30.000
-----------------	--------

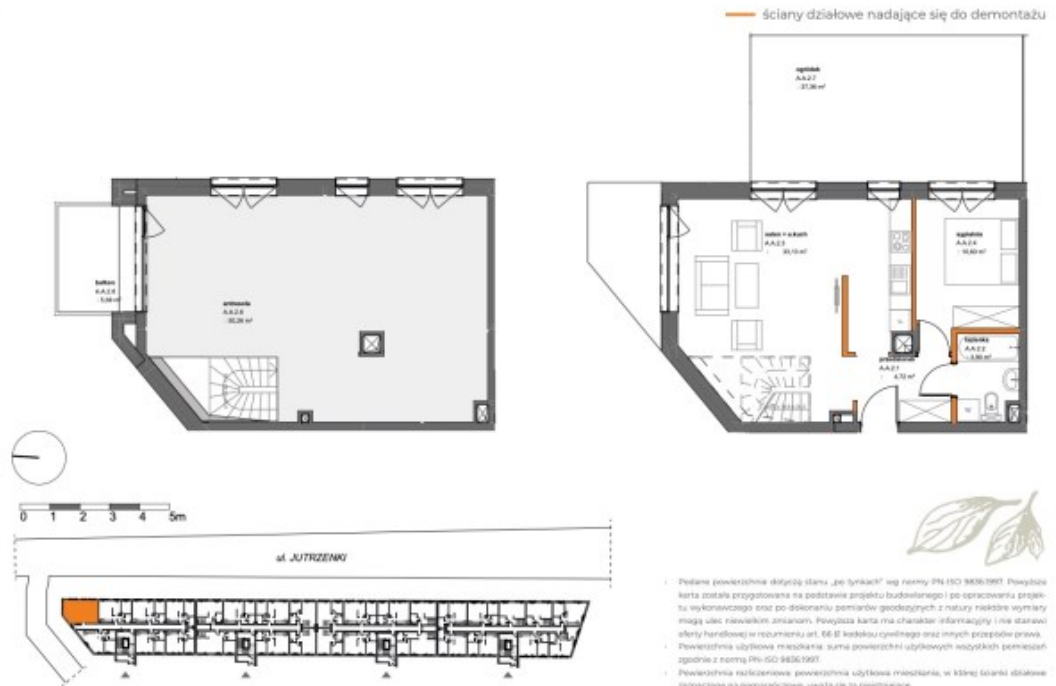


## **PLAN MIESZKANIA**

**ANCONA DEVELOPMENT**  
Ancona Development  
Sp. z o.o. Epsilon Sp. K.  
ul. Chmielna 132/134  
00-805 Warszawa  
DEVELOPER

**Iglica**  
Iglica Nieruchomości  
ul. Kołbańska 24  
50-110 Wrocław  
BIURO SPRZEDAŻY

www.nowajutrzenka.pl



Nowa  
**JUTRZENKA**  
tu kwitnie życie

Przedsiónek	4,72 m <sup>2</sup>
Łazienka	3,90 m <sup>2</sup>
Salon + aneks k.	33,13 m <sup>2</sup>
Sypialnia	10,60 m <sup>2</sup>
Antresola	50,26 m <sup>2</sup>
Ogródek	37,36 m <sup>2</sup>
Balkon	5,69 m <sup>2</sup>

Mieszkanie  
**A.A.2**  
PARTER  
+ antresola