WROCŁAW, KRZYKI ULICA JUTRZENKI



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.:514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-19892

Ogłoszenie: Sprzedam mieszkanie - Nowa Jutrzenka, Wrocław Krzyki-Klecina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, rodzinnego mieszkania w prestiżowej inwestycji Nowa Jutrzenka, położonej na malowniczych Krzykach-Klecinie we Wrocławiu. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortu i wysokiej jakości życia w doskonale zaprojektowanej przestrzeni.

Szczegóły oferty:

- **Typ mieszkania:** Czteropokojowe
- **Układ:** Przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortowa sypialnia, łazienka, przedpokój oraz funkcjonalna antresola, na której możliwe jest zaaranżowanie dodatkowych dwóch sypialni wraz z łazienką.
- **Dodatkowe atuty:** Do mieszkania przynależy ogródek, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- **Lokalizacja:** Krzyki-Klecina, Wrocław - spokojna i zielona okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.
- **Komórka lokatorska:** W cenie mieszkania!
- **Deweloper:** Ancona Development, renomowana grupa deweloperska z bogatym doświadczeniem w realizacji projektów na terenie całej Polski. Nowa Jutrzenka jest ich drugim projektem na wrocławskim rynku, co stanowi gwarancję doświadczenia i jakości.
- **Generalny wykonawca:** Firma Budowlana Antczak, specjalizująca się w budowie mieszkań, obiektów biurowych oraz hal przemysłowo-magazynowych na terenie całego kraju.

CENA

Cena brutto	999.580 pln
Cena m2	9.758 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Jutrzenka - mieszkania na Krzykach
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Jutrzenki
Powierzchnia całkowita	102,44 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	parter / 3

Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 5,60 m2
Powierzchnia ogródka	37,48 m2
Rok budowy	2023

GARAŻ

Cena brutto PLN	30.000



PLAN MIESZKANIA

ANCONA
DEVELOPMENT

Ancona Development
Sp. z o. o. Epsilon Sp. K.
ul. Chmielna 132/134
00-805 Warszawa

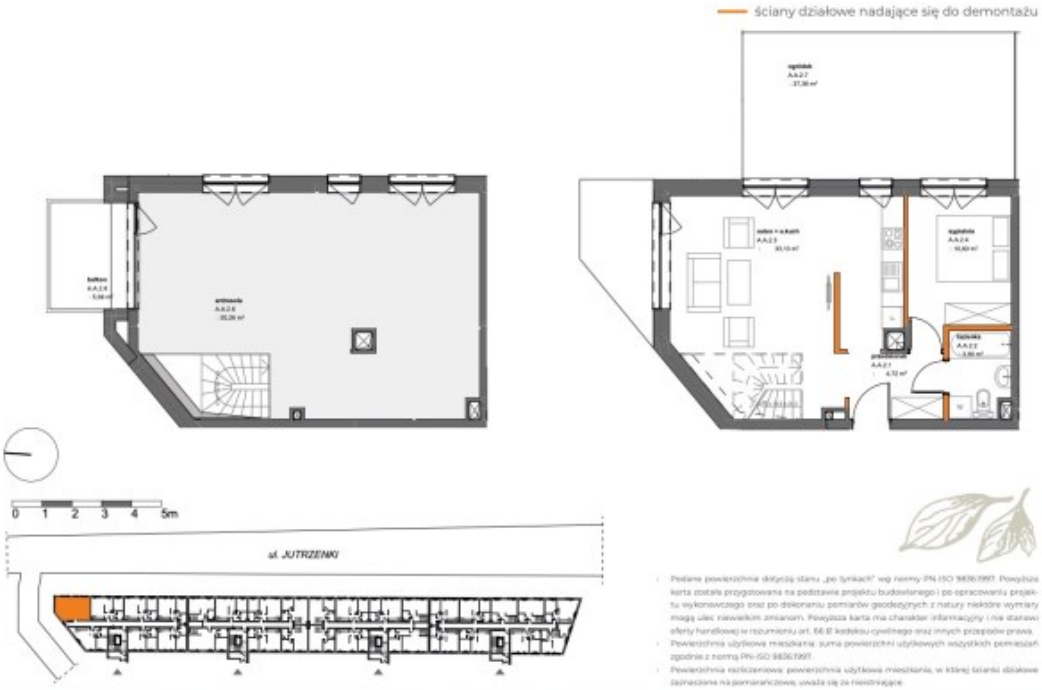
DEWELOPER

Iglica

Iglica Nieruchomości
ul. Kiełbaśnicza 24
50-110 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

www.nowajutrzenka.pl



UWAGI:
- wymiary otworów drzwiowych w stanie surowym 90/210
- wymiary otworów okiennych podano w świetle niewykończonego muru
- powierzchnia ogródka może ulec zmianie (+/- 10%)

- Podane powierzchnie dotyczą stanu „po tynkach" wg normy PN-ISO 9836:1997. Powyższa karta została przygotowana na podstawie projektu budowlanego i po opracowaniu projektu wykonawczego oraz po dokonaniu pomiarów geodezyjnych z natury niektóre wymiary mogą ulec niewielkim zmianom. Powyższa karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa.
- Powierzchnia użytkowa mieszkania: suma powierzchni użytkowych wszystkich pomieszczeń zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.
- Powierzchnia rozliczeniowa: powierzchnia użytkowa mieszkania, w której ściany działowe zaznaczone na pomarańczowo, uważa się za niestniejące.

Nowa
JUTRZENKA
tu kwitnie życie

Przedsionek	4,72 m²
Łazienka	3,90 m²
Salon + aneks k.	33,13 m²
Sypialnia	10,60 m²
Antresola	50,26 m²
Ogródek	37,36 m²
Balkon	5,69 m²

Mieszkanie
A.A.2
PARTER
+ antresola