

WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA DMOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MS-19891

NA SPRZEDAŻ: Piękne mieszkanie w stylu japandi w centrum Wrocławia

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę apartamentu położonego w samym sercu Wrocławia. Ten przepiękny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 68,70 m² znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym ATMO na Kępie Mieszcząńskiej, dostępny od zaraz.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane w stylu japandi, świeże, bazujące na jasnych naturalnych ciepłych tonach wnętrza, materiały inspirowane naturą, wnętrza stworzone do odpoczynku i wyciszenia, obłe kształty mebli, różne odcienie przygaszonego drewna, odcienie bieli zastosowane w różnych fakturach rozświetlają wnętrza. Oryginalne lampy i czarne akcenty wprowadzają mocniejszy charakter.

Charakterystyka mieszkania:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym: 27,72 m²
- 2 ustawne sypialnie: 14,45 m², 13,58 m²
- Przytulna łazienka: 5,55 m²
- Spiżarnia: 2,74 m²
- Praktyczna przestrzeń komunikacyjna: 10,66 m²
- Prywatna loggia: 4,39 m²
- Dodatkowy balkon: 3,65 m²

Wyjątkowe cechy mieszkania:

- Projekt i realizacja przez renomowaną Pracownię Architektoniczną KODO
- Wysokiej jakości wykończenie: panele winylowe, drzwi wewnętrzne z wysokimi cokołami
- Eleganckie meble wypoczynkowe oraz zabudowa w aneksie kuchennym
- Urokliwe detale, takie jak akcenty starej cegły i sztukaterii ściennych
- Klasyczne, ale stylowe oświetlenie, które dodaje uroku wnętrzu
- Sypialnia z bezpośrednim dostępem do balkonu z widokiem na park
- Salon z aneksem kuchennym i loggią, oferujący widok na wewnętrzne patio
- Duże, panoramiczne okna, zapewniające naturalne światło przez cały dzień



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Połuszný
tel.: 717966600
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

- Pełne wyposażenie w sprzęt euro-AGD

Dodatkowe udogodnienia:

- Preinstalacja klimatyzacji
- Stacja do ładowania pojazdów elektrycznych
- Miejsca postojowe w hali garażowej podziemnej na platformach,
- Zakup nieobowiązkowy, ceny od 36 000 do 46 000 zł za miejsce
- Możliwość zakupu komórki lokatorskiej, ceny 15 000 - 30 000 zł
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania, zgodnie z wizualizacjami
- Transakcja bezpośrednio od dewelopera, bez opłaty 2% PCC

Serdecznie zapraszamy Państwa na indywidualne spotkanie i prezentację tej wyjątkowej oferty.

Niezwłocznie skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie.

Do zobaczenia!

Katarzyna Połuszny Tel: 515 855 939

CENA

Cena brutto	1.175.000 pln
Cena m2	17.103 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ATMO
Lokalizacja	wrocław, śródmieście, Dmowskiego
Powierzchnia całkowita	68,70 m2
Powierzchnia użytkowa	68,70 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	3p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 8,04 m2
Rok budowy	2023
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Cena brutto PLN	36.000
-----------------	--------

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN
Ogrzewanie

700
C.O. miejskie



PLAN MIESZKANIA

