

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-BS-19888

NA SPRZEDAŻ. Kamienica położona w bliskim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku w dzielnicy Stare Miasto.

Budynek o powierzchni całkowitej 1.197 m<sup>2</sup>, w tym 1038 m<sup>2</sup> to część nadziemna i 159m<sup>2</sup> piwnic). Obiekt przeznaczony do remontu i/lub rozbudowy. Cztery piętra oraz użytkowe poddasze. Na parterze lokal usługa/handel/gastronomia.

Po przebudowie można uzyskać 39 jednostek mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 861 m<sup>2</sup>.

Usługi na parterze zajmą 177m<sup>2</sup>.

Budynek idealnie nadaje się na hotel/hostel lub inwestycję deweloperską.

Cena obejmuje pozwolenie na budowę oraz dokumentację projektową.

Zapraszamy do kontaktu

Krzysztof Jabłoński

k.jablonski@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński

tel.: 717966600

tel. kom.:514706680

k.jablonski@iglica.pl

---

## INVESTMENT PROPERTY FOR SALE.

A tenement house located in close proximity to Wrocław's Market Square in the Old Town district.

The building has a total area of 1,197 m<sup>2</sup>, including 1,038 m<sup>2</sup> of above-ground space and 159 m<sup>2</sup> of basement space.

The property is intended for renovation and/or expansion. It consists of four floors and a usable attic. On the ground floor, there is space suitable for service/commercial/gastronomy purposes. With the purchase, the investor will receive a construction project and a valid building permit for construction/reconstruction of the building.

After reconstruction, it is possible to create 39 residential units with a total area of approximately 861 m<sup>2</sup>. The services on the ground floor will occupy 177 m<sup>2</sup>.

The building is ideally suited for a hotel/hostel or a property development investment.

Please feel free to contact:  
 Krzysztof Jabłoński  
 k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	12.000.000 pln
Cena m2	10.025 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Powierzchnia całkowita	1.197,00 m2
------------------------	-------------

