

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19885

Kompaktowe biuro wolne od zaraz 132 m2 ul. Grabiszyńska.

Oferujemy na wynajem biuro składające się z trzech pomieszczeń w świetnej lokalizacji u zbiegu ulic Grabiszyńskiej i Klecińskiej. Do dyspozycji Najemców sala konferencyjna oraz część gastronomiczna.

Na każdym piętrze biurowca komfortowa, duża kuchnia w pełni wyposażona.

Przed budynkiem wielostanowiskowy parking.

Gorąco polecam, zapraszam na prezentację.

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

## CENA

Cena netto	6.600 pln
Cena m2	50 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

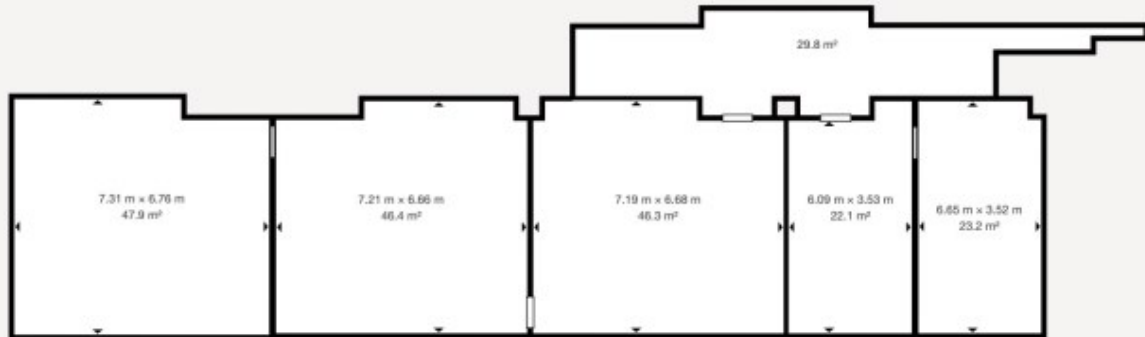
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	132,00 m2
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 4
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	4
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	1970
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	23



## PLAN LOKALU



**Matterport Property Report**

**9 Aleksandra Ostrowskiego**

Indoor Scanned Area - Full Property 215.7 m² | Floor 1 215.7 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on  
**Matterport**

