

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19881

Kompaktowe biuro wolne od zaraz 88m2 ul. Grabiszyńska.

Oferujemy na wynajem dwupokojowe biuro w świetnej lokalizacji u zbiegu ulic Grabiszyńskiej i Klecińskiej.

Do dyspozycji Najemców sala konferencyjna oraz część gastronomiczna.

Na każdym piętrze biurowca komfortowa, duża kuchnia w pełni wyposażona.

Przed budynkiem wielostanowiskowy parking.

Gorąco polecam, zapraszam na prezentację.

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

## CENA

Cena netto	4.400 pln
Cena m2	50 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	88,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 4
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	4
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	1970
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	23



## PLAN LOKALU



**Matterport Property Report**

**9 Aleksandra Ostrowskiego**

Indoor Scanned Area - Full Property 215.7 m² | Floor 1 215.7 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on  
**Matterport**

