

KOBIERZYCE, WYSOKA ULICA OGRODOWA

oferta nr: IGM-DS-19867

- **Przestronność i Komfort:** Dom o powierzchni 270 m², zbudowany w 2004 roku z najwyższej jakości materiałów, gwarantuje wygodę i trwałość na długie lata.
- **Duża Działka:** Powierzchnia działki wynosząca 1019 m² zapewnia przestrzeń do rekreacji i odpoczynku w pięknie zagospodarowanym ogrodzie z systemem nawadniania Rainbird.
- **Przemyślany Układ Pomieszczeń:**
 - Parter: Przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią (62 m²), w pełni wyposażoną w sprzęt AGD i meble w zabudowie. Z jadalni i salonu wyjście do ogrodu, co sprzyja relaksowi na świeżym powietrzu.
 - Salon z kominkiem z funkcją grzewczą, idealny na chłodniejsze dni.
 - Gabinet (12,4 m²) z wyjściem do ogrodu, doskonały jako biuro domowe.
 - Praktyczne pomieszczenia: wiatrołap z obszerną szafą, łazienka z prysznicem (5,5 m²), pomieszczenie gospodarcze i kotłownia, a także garaż dwustanowiskowy.
 - Półpiętro: Obszerna garderoba z wejściem do łazienki.
 - Piętro: Sypialnia główna z garderobą i wyjściem na balkon, dwie dodatkowe sypialnie (13,1 m² i 13,5 m²) również z balkonem, oraz łazienka z wanną i prysznicem.
- **Nowoczesne Rozwiązania:**
 - Dom ogrzewany gazowo, wyposażony w kocioł dwufunkcyjny Viessmann z 10-letnią gwarancją.
 - Ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i kuchni dla dodatkowego komfortu.
 - Wysokiej jakości podłogi z drewna egzotycznego i drewniane okna.
 - Klimatyzacja w każdym pomieszczeniu zapewnia komfort w upalne dni.
 - W ogrodzie przeszklona altana.
- **Bezpieczeństwo i Wygoda:** Automatycznie sterowany system podgrzewania podjazdu do garażu oraz schodów wejściowych, co jest niezastąpione w zimowe dni.



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.: 690210963
m.joks@iglica.pl

COMFORTABLE HOUSE IN THE SOUTH OF WROCLAW, WYSOKA, OGRODOWA STREET

- **Spaciousness and Comfort:** The house has an area of 270 m², built in 2004 with the highest quality materials, ensuring comfort and durability for many years.

- **Large Plot:** The plot area of 1019 m² provides space for recreation and relaxation in a beautifully landscaped garden with a Rainbird irrigation system.
- **Thoughtful Layout:**
 - Ground Floor: A spacious living room with a dining area and an open kitchen (62 m²), fully equipped with household appliances and built-in furniture. From the dining area and living room, there is an exit to the garden, perfect for outdoor relaxation.
 - Living room with a heating fireplace, ideal for colder days.
 - Office (12.4 m²) with an exit to the garden, perfect as a home office.
 - Practical rooms: vestibule with a spacious wardrobe, bathroom with a shower (5.5 m²), utility room, and boiler room, as well as a double garage.
 - Mezzanine: A spacious wardrobe with access to the bathroom.
 - First Floor: Master bedroom with a wardrobe and exit to the balcony, two additional bedrooms (13.1 m² and 13.5 m²) also with a balcony, and a bathroom with a bathtub and shower.
- **Modern Solutions:**
 - The house is gas-heated, equipped with a Viessmann dual-function boiler with a 10-year warranty.
 - Underfloor heating in the bathrooms, vestibule, and kitchen for additional comfort.
 - High-quality exotic wood floors and wooden windows.
 - Air conditioning in each room ensures comfort on hot days.
- **Safety and Convenience:** An automatically controlled system for heating the driveway to the garage and the entrance stairs, which is invaluable in winter.

CENA

Cena brutto	2.375.000 pln
Cena m2	8.796 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Kobierzyce, Wysoka, Ogrodowa
Rodzaj domu	wolnostojący
Podpiwniczenie	nie
Garaż	w budynku
Powierzchnia całkowita	270,00 m2
Powierzchnia użytkowa	270,00 m2
Powierzchnia działki	1.019,00 m2
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1

Balkon
Taras / metraż
Rok budowy

jest
taras duży / b.d.
2004



PLAN DOMU



 Matterport Property Report

DOM WOLNOSTOJĄCY NA SPRZEDAŻ

Indoor Scanned Area - Full Property 183.1 m² | Floor 1 82.4 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
 Matterport

