

## WROCŁAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-DS-19865

- **Parter:** hol, salon z kominkiem gazowym i wyjściem na taras, jadalnia z kuchnią w pełni wyposażoną w nowoczesne sprzęty AGD, pokój o funkcji gabinetu lub dodatkowej sypialni, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz duży dwu-stanowiskowy garaż.
- **Półpiętro:** obszerna garderoba, wejście do pokoju kąpielowego.
- **Piętro:** trzy przestronne sypialnie z balkonami, w tym sypialnia główna z garderobą, oraz pokój kąpielowy z wanną i prysznicem.
- Klimatyzacja oraz ogrzewanie podłogowe w holu, kuchni i obu łazienkach dla zapewnienia komfortu przez cały rok.
- Światłowód dla szybkiego dostępu do internetu.
- Gazowe ogrzewanie z nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym Viessmann, zainstalowanym trzy lata temu.
- Ogród z systemem nawadniania oraz podgrzewany podjazd do garażu i wejście do domu, co zwiększa komfort użytkowania w chłodniejsze dni.
- Murowany domek gospodarczy w ogrodzie.
- **Ground Floor:** foyer, living room with a gas fireplace and terrace access, dining room with a fully equipped modern kitchen, a room suitable as an office or additional bedroom, utility room, boiler room, and a large two-car garage.
- **Mezzanine:** spacious wardrobe, entrance to the bathroom.
- **First Floor:** three spacious bedrooms with balconies, including the master bedroom with a wardrobe, and a bathroom with a bathtub and shower.
- Air conditioning and underfloor heating in the foyer, kitchen, and both bathrooms to ensure comfort all year round.
- Fiber optic for fast internet access.
- Gas heating with a modern dual-function Viessmann boiler installed three years ago.
- The garden with an irrigation system and heated driveway to the garage and house entrance, enhancing comfort on cooler days.
- A brick utility shed in the garden.



### OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.: 690210963  
m.joks@iglica.pl

### CENA

|             |               |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 2.450.000 pln |
| Cena m2     | 9.074 pln     |
| Cena brutto | brak          |
| Cena m2     | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Krzyki         |
| Rodzaj domu            | wolnostojący            |
| Garaż                  | w budynku               |
| Powierzchnia całkowita | 270,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa  | 270,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki   | 1.019,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 5                       |
| Balkon                 | Barierka                |
| Taras / metraż         | taras duży / b.d.       |
| Rok budowy             | 2004                    |



## PLAN DOMU

