

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA ZOFII NAŁKOWSKIEJ

oferta nr: IGM-DS-19859

Rezydencja na Oporowie z bajecznym ogrodem, basenem i domkiem gościnnym.

Dom wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku, wyremontowany i rozbudowany w 1997 roku. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1499 mkw z bezpośrednim dostępem do ulicy. W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca o charakterze willowym.

Dom o całkowitej powierzchni 358 mkw

Poziom I - bardzo duży salon o pow. ponad 50 mkw z, jadalnią z kuchnią, łazienka z prysznicem oraz garderoba.

Poziom II - dwie sypialnie z łazienkami, z sypialni głównej wyjście na obszerny taras.

Poziom III - dwupoziomowe poddasze zaadaptowane na samodzielne mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką. Obecnie pełni funkcję gabinetu.

Przyziemie - pomieszczenie rekreacyjne z sauną, gospodarcze oraz miejsce na garaż jedno stanowiskowy (obecnie pełni funkcję dodatkowego pomieszczenia gospodarczego).

System ogrzewania domu - gazowy, piec dwufunkcyjny.

Atutem nieruchomości jest zagospodarowana działka na której posadowiony jest dom.

Na posesji znajduje się murowany domek gościnny, basen z podgrzewaną wodą oraz wiata garażowa.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami i starodrzewiem, nawadniany systemem z własnej studni.

Na osiedlu Oporów znajduje się pełna infrastruktura- sklepy, szkoły, przedszkola a także komunikacja miejska - autobusy oraz tramwaje przy pętli Oporów. Dobry dojazd samochodem zarówno do centrum miasta, jak i do Bielń Wrocławskich.

Polecam i zapraszam na prezentację. Oferta wyłącznie w biurze Iglica Nieruchomości.

Marlena 690278455



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.: 690210963
m.joks@iglica.pl

Nota prawna. Prezentowana nieruchomość nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego i może być

być nieaktualna. Opis sporządzany na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Więcej ciekawych ofert znajdziecie na stronie www.iglica.pl
Nasze biuro działa na rynku nieruchomości od 1998 roku.
Specjalizuje się w obłudne rynku deweloperskiego, nieruchomości komercyjnych oraz klientów premium. Jesteśmy członkiem DOSPON - Dolnośląskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami, Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości oraz Polsko-Brytyjskiej Izby Handlowej BPCC.

CENA

Cena brutto	8.700.000 pln
Cena m2	23.836 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Zofii Nałkowskiej
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia całkowita	365,00 m2
Powierzchnia działki	1.499,00 m2
Liczba pokoi	5
Rok budowy	1925

