

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-BS-19836

- Lokalizacja: prestiżowy obszar miasta.
- Typ nieruchomości: Wolnostojący, historyczny budynek.
- Powierzchnia: około 1 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- Stan techniczny: stropy, dach oraz elewacja kompleksowo odrestaurowane,
- Standard: Możliwość dostawy w stanie deweloperskim.
- Potencjał: Idealny do przekształcenia na cele edukacyjne, biurowe lub mieszkalne.
- Doskonałe połączenie z siecią komunikacji miejskiej, w tym autobusami i tramwajami, zapewniając szybki i wygodny dostęp do każdej części miasta.
- Dostępność parkingu w okolicy ułatwia korzystanie z obiektu zarówno dla pracowników, jak i klientów.
- Możliwość adaptacji na biura, centrum biznesowe, edukacyjne, medyczne lub inne cele komercyjne.
- Możliwość przekształcenia na ekskluzywne apartamenty mieszkalne, dostosowane do wymagań współczesnego stylu życia.



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	13.000.000 pln
Cena m <sup>2</sup>	9.694 pln
Cena brutto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Powierzchnia całkowita	1.341,00 m <sup>2</sup>
------------------------	-------------------------

