

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JOACHIMA LELEWELA

oferta nr: IGM-LS-19835

Na sprzedaż. Nowy lokal handlowo-usługowy w centrum Wrocławia. Lokal na parterze nowego budynku wielorodzinnego realizowanego przy ulicy Lelewela 9 we Wrocławiu.

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## Najważniejsze atuty

- Doskonała lokalizacja w centrum miasta
- Nowoczesne rozwiązania techniczne
- Duże witryny
- Funkcjonalne wnętrze
- Planowane zakończenie budowy III kwartał 2024 r.

## Lokalizacja

Inwestycję zlokalizowano w pobliżu pl. Legionów i ulicy Piłsudskiego - jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia. Unikatowe położenie na styku trzech dzielnic zapewnia wygodny dostęp do wszystkich ważnych obiektów w centrum. Wystarczy 15-minutowy spacer, by dotrzeć stąd do Rynku, pl. Jana Pawła II, Dworca Głównego czy biznesowego Centrum Południe i Sky Towera. Znakiem rozpoznawczym tej części miasta są siedziby instytucji związanych z wymiarem sprawiedliwości.

## Uwagi dodatkowe:

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto.  
Planowane zakończenie inwestycji III kwartał 2024

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji Lelewela9.

Klient nie ponosi opłat prowizyjnych. Zapraszamy!

## CENA

Cena netto	1.511.635 pln
Cena m2	18.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	LELEWELA9 - APARTAMENTY
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Joachima Lelewela

Powierzchnia całkowita	81,71 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2024



## PLAN LOKALU



## Lokal 1+2

### ADRES INWESTYCJI

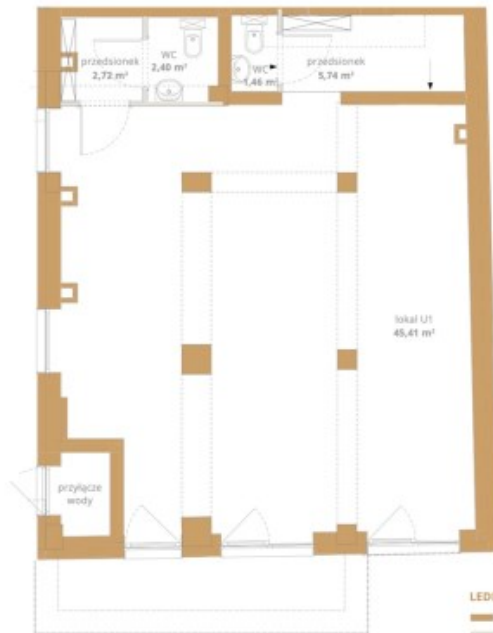
L9  
Ul. Lelewela 9, 53-505 Wrocław  
www.Lelewela9.pl

### DEWELOPER

HILTEN LELEWELA SP. Z O.O.  
Ul. Lucjana Siemierńskiego 4A  
50-227 Wrocław

### BIURO SPRZEDAŻY

IGLICA NIERUCHOMOŚCI  
Ul. Klebańska 24, 50-110 Wrocław  
Tel. +48 514 706 684, biuro@lelewela9.pl



### LEGENDA

- ściany konstrukcyjne i działowe
- ściany działowe nadające się do wyburzenia i demontażu

### BUDYNEK

Piętro 0

### POWIERZCHNIA

Przedsionek	2,72 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,46 m <sup>2</sup>
Lokal U	68,40 m <sup>2</sup>
Przedsionek	5,74 m <sup>2</sup>

<b>Razem</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

<b>Pow. pod ściankami nadającymi się do demontażu</b>	<b>0,99 m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------

### PLAN SYTUACYJNY

