

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE ULICA ORŁOWSKIEGO

oferta nr: IGM-MW-19833

Do wynajęcia wygodne, mieszkanie na wrocławskim Biskupinie. Kameralna zabudowa, reprezentacyjny budynek wyposażony w cichobieżną windę i garaż podziemny.

## Mieszkanie posiada liczne walory użytkowe w tym m.in.:

- przestronny pokój dzienny o powierzchni około 20 m<sup>2</sup>
- duży balkon z miejscem do siedzenia
- dobrze wyposażoną kuchnię
- dwie łazienki (jedna z wanną)
- dwie wygodne sypialnie
- podłogi w salonie i sypialniach wyłożone parkietem
- ogrzewanie podłogowe
- parking podziemny

Warunku finansowe:

- czynsz najmu 5.000 zł (cena z miejscem postojowym i małą komórką lokatorską)
- koszty eksploatacyjne ok 560 zł + media + śmieci 41,25/os.
- internet i TV we własnym zakresie

Na życzenie Najemcy istnieje możliwość doposażenia mieszkania w dodatkowe meble.

Ewentualne doposażenie mieszkania wiąże się z podniesieniem kwoty czynszu.

Czynsz najmu waloryzowany.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna STAWIERAJ  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

---

Comfortable, new apartment for rent in the Biskupin district of Wrocław. The intimate development features a prestigious building equipped with a quiet elevator and underground parking.

## The apartment boasts several practical advantages, including:

- A spacious living room of approximately 20 m<sup>2</sup>

- A large balcony with seating area
- A well-equipped kitchen
- Two bathrooms (one with a bathtub)
- Two comfortable bedrooms
- Parquet floors in the living room and bedrooms
- Underfloor heating
- Underground parking
- Rent of 5,300 PLN (includes parking space and a small storage unit)
- Operating costs approximately 560 PLN + utilities + waste disposal 41.25/person
- Internet and TV at the tenant's expense

---

## CENA

Cena brutto	5.000 pln
Cena m2	67 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście, Orłowskiego
Powierzchnia całkowita	75,10 m2
Powierzchnia użytkowa	75,10 m2
Rozkład	narożne
Piętro / liczba pięter	1p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras / b.d.

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Czynsz administracyjny PLN	600

---



**PLAN MIESZKANIA**

