

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-LW-19824  
LOKAL BIUROWY DO WYNAJĘCIA

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy w modnym OVO Wrocław. Lokal usytuowany na trzecim piętrze charakteryzuje się wysoką funkcjonalnością. Biuro doskonale doświetlone dzięki panoramicznym oknom co daje gwarancję wysokiego komfortu.

OVO Wrocław jest położone w samym sercu Wrocławia, na skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta, pięć minut spacerem od historycznego Rynku, w pobliżu prestiżowych traktów handlowych i z widokiem na urokliwy Park Słowackiego ze zlokalizowanymi w nim Muzeum Architektury.

2 500 metrów kwadratowych zieleni na wewnętrznym dziedzińcu do którego dostęp będą mieli ci, którzy odwiedzą butiki, kafejki i restauracje położone na parterowej kondygnacji budynku. Do dyspozycji gości obiektu będzie studio fitness oraz prestiżowe SPA. Swoje miejsce znajdą tu wiodące, światowe marki.

## Warunki finansowe

Metraż lokalu, m2: 151  
Stawka czynszu/m2: 50 PLN  
Service charge:/m2: 11 PLN  
Kaucja: do uzgodnienia

## Serdecznie zapraszamy!

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji Ovo. Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel obiektu. Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

Krzysztof Jabłoński  
k.jablonski@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## PREMISES FOR RENT

We offer for rent a stylish office space in the trendy OVO Wrocław. The premises, situated on the third floor, are characterized by high functionality. The office is brilliantly

illuminated, thanks to panoramic windows, ensuring a guarantee of high comfort.

OVO Wrocław is situated in the heart of Wrocław, at the intersection of Podwale, Słowackiego, and Traugutta streets, just a five-minute walk from the historic Market Square, in the vicinity of prestigious shopping avenues, and with a view of the charming Słowacki Park, which houses the Museum of Architecture.

There are 2,500 square meters of greenery in the inner courtyard, accessible to those who visit the boutiques, cafes, and restaurants located on the ground floor of the building. Guests of the facility will have access to a fitness studio and a prestigious SPA. Leading global brands will find their place here.

#### Financial Terms

Premises Area, m<sup>2</sup>: 151  
Rent rate/m<sup>2</sup>: 50 PLN  
Service charge/m<sup>2</sup>: 11 PLN  
Deposit: negotiable

You are cordially invited!

Iglica Nieruchomości is a commercialization partner of Ovo. The agency's compensation is fully covered by the property owner. Please feel free to contact us and submit offers.

Krzysztof Jabłoński  
k.jablonski@iglica.pl

---

## CENA

Cena netto	7.550 pln
Cena m <sup>2</sup>	50 pln
Cena netto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OVO WROCLAW
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Podwale
Powierzchnia całkowita	151,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	hotelowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, inny, usługowy

---

Piętro / liczba pięter	parter / 6
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak

---



## PLAN LOKALU

