WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19823
Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu biurowego. Lokal jest usytuowany na II piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J.Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Arkady Wrocławskie, Renoma, teatr muzyczny Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 0,2,3,4,5,6,7,10,11,15 20,31,32,33 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

Przeznaczenie - biuro
Lokal może być przeznaczony na prowadzenie wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego, biura nieruchomości, szkoły językowej czy też gabinetów. Standard lokalu widoczny na zdjęciach. Do własnego zagospodarowania i umeblowania.Powierzchnia biura- to 202,86 mkw . Do tego najemca ponosi koszty użytkowania powierzchni wspólnych .

Do powierzchni wspólnej biura należą sanitariaty oraz aneks kuchenny. W budynku są wszystkie media, klimatyzacja, rolety wewnętrzne. Dodatkowo możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 287,51 zł netto.
Warunki najmu:

czynsz: **57 zł/m2 netto** - do czynszu doliczana jest powierzchnia wspólna 10,8 %
koszty eksploatacyjne: **22,29 zł/m2 netto**

W kosztach eksploatacyjnych zawarte są media z wyjątkiem energii elektrycznej (rozliczana wg zużycia na podstawie wskazań liczników). Media rozliczane raz do roku.

Wymagana kaucja dwumiesięczna czynsz +koszty eksploatacyjne brutto

Polecam i zapraszam na prezentację.
Marlena Joks, licencja zawodowa 7915

@witajwiglica / Iglica Nieruchomości
biuro nieruchomości z doświadczeniem od 1998 roku.

CENA

Cena netto	12.979 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	227,70 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	22,29
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, ogrzewanie, woda, woda ciepła



PLAN LOKALU

