

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-19823

**Lokal do wynajęcia. Wrocław, Przedmieścia Świdnickie,  
obok PKP**

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu biurowego. Lokal jest usytuowany na II piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J. Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Arkady Wrocławskie, Renoma, teatr muzyczny Arkady Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 0,2,3,4,5,6,7,10,11,15 20,31,32,33 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

## Przeznaczenie - biuro

Lokal może być przeznaczony na prowadzenie wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego, biura nieruchomości, szkoły językowej czy też gabinetów. Standard lokalu widoczny na zdjęciach. Do własnego zagospodarowania i umeblowania. Do powierzchni wspólnej biura należą sanitariaty oraz aneks kuchenny. W budynku są wszystkie media, klimatyzacja, rolety wewnętrzne. Dodatkowo możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 277,52 zł netto.

Warunki najmu:

czynsz: **52 zł/m2 netto** - do czynszu doliczana jest powierzchnia wspólna 10,8 %

koszty eksploatacyjne: **22,29 zł/m2 netto**

W kosztach eksploatacyjnych zawarte są media z wyjątkiem energii elektrycznej (rozliczana wg zużycia na podstawie wskazań liczników).

Media rozliczane raz do roku.

Serdecznie zapraszam do oglądania.

Katarzyna Stawieraj

514-70-66-86



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

## CENA

---

Cena netto	11.840 pln
Cena m2	52 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### **SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	227,70 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest

### **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	22,29
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, Części wspólne, woda, administracja

---

