

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-19823

**Lokal do wynajęcia. Wrocław, Przedmieścia Świdnickie,
obok PKP**

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu biurowego. Lokal jest usytuowany na II piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J. Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Arkady Wrocławskie, Renoma, teatr muzyczny Arkady Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 0,2,3,4,5,6,7,10,11,15 20,31,32,33 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

Przeznaczenie - biuro

Lokal może być przeznaczony na prowadzenie wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego, biura nieruchomości, szkoły językowej czy też gabinetów. Standard lokalu widoczny na zdjęciach. Do własnego zagospodarowania i umeblowania. Do powierzchni wspólnej biura należą sanitariaty oraz aneks kuchenny. W budynku są wszystkie media, klimatyzacja, rolety wewnętrzne. Dodatkowo możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 277,52 zł netto.

Warunki najmu:

czynsz: **52 zł/m2 netto** - do czynszu doliczana jest powierzchnia wspólna 10,8 %

koszty eksploatacyjne: **22,29 zł/m2 netto**

W kosztach eksploatacyjnych zawarte są media z wyjątkiem energii elektrycznej (rozliczana wg zużycia na podstawie wskazań liczników).

Media rozliczane raz do roku.

Serdecznie zapraszam do oglądania.

Katarzyna Stawieraj

514-70-66-86



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	11.840 pln
Cena m2	52 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	227,70 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	22,29
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, ogrzewanie, woda, woda ciepła



PLAN LOKALU

