

WROCLAW ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-19821

Lokal do wynajęcia. Wrocław, Przedmieścia Świdnickie, obok PKP.

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu biurowego. Lokal jest usytuowany na III piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J. Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Arkady Wrocławskie, Renoma, teatr muzyczny Arkady Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 0,2,3,4,5,6,7,10,11,15 20,31,32,33 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

Przeznaczenie - biuro

Lokal może być przeznaczony na prowadzenie wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego, biura nieruchomości, szkoły językowej. Standard lokalu widoczny na zdjęciach. Do własnego zagospodarowania i umeblowania. Do powierzchni wspólnej biura należą sanitariaty oraz aneks kuchenny. W budynku są wszystkie media, klimatyzacja, rolety wewnętrzne. Dodatkowo możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 267,88 zł netto.

Lokal o powierzchni netto ok 92,22 m² + pw. 10,8%

Czynsz: 54,00 zł/m² x 102,18m² = 5.517,72 zł netto + koszty eksploatacji netto + prąd.

Koszty eksploatacyjne 21,16 zł/m² x 102,18 m² = 2.162,13 zł netto

Media rozliczane 1x w roku, prąd wg. zużycia.

W kosztach eksploatacyjnych zawarte są media z wyjątkiem energii elektrycznej.

Media rozliczane raz do roku.

Serdecznie zapraszam do oglądania.

Katarzyna Stawieraj

514-70-66-86



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

| | |
|------------|-----------|
| Cena netto | 5.518 pln |
| Cena m2 | 60 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|--|
| Nazwa inwestycji | Piłsudskiego Office Center |
| Lokalizacja | Wrocław, Marszałka Józefa Piłsudskiego |
| Powierzchnia całkowita | 92,22 m2 |
| Rodzaj budynku | biurowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | biurowy |
| Piętro / liczba pięter | 3p / 4 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Liczba pomieszczeń | 1 |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Teren ogrodzony | nie |
| Klimatyzacja | tak |
| Dozór budynku | tak - jest |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Opłaty wg liczników | prąd |
| Czynsz administracyjny PLN | 2.163 |
| Opłaty w czynszu | Części wspólne, ochrona, ogrzewanie |



PLAN LOKALU

