WROCŁAW ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks
tel.: 71-7966600
tel. kom.:690210963
m.joks@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19821
Lokal do wynajęcia. Wrocław, przy Teatrze Capitol.

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu biurowego. Lokal jest usytuowany na III piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J.Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Renoma, teatr muzyczny Teatr Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 0,2,3,4,5,6,7,10,11,15 20,31,32,33 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

Przeznaczenie - biuro
Lokal może być przeznaczony na prowadzenie wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego, biura nieruchomości, szkoły językowej. Standard lokalu widoczny na zdjęciach. Do własnego zagospodarowania i umeblowania. Powierzchnia netto biura - 92,22 mkw

Do kosztów najmu należy doliczyć powierzchnię wspólną czyli toalety i aneks kuchenny. W budynku są wszystkie media, klimatyzacja, rolety wewnętrzne. Dodatkowo możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 287,51 zł netto.

Lokal o powierzchni netto ok **92,22 m2 + pw. 10,8%**
Czynsz: **57,00 zł/m2 x 102,18m2 = 5619,90 zł netto** + koszty eksploatacji netto + prąd.
Koszty eksploatacyjne: **22,29 zł/m2 x 102,18 m2 = 2.277,59 zł netto**

W kosztach eksploatacyjnych zawarte są media z wyjątkiem energii elektrycznej.
Media rozliczane raz do roku.

Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu plus koszty eksploatacyjne brutto.

Polecam i zapraszam na prezentację.
Marlena Joks, licencja zawodowa 7915

@witajwiglica / Iglica Nieruchomości
biuro nieruchomości z doświadczeniem od 1998 roku.

CENA

Cena netto	5.620 pln
Cena m2	55 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław, Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	102,18 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest



PLAN LOKALU

