

# WROCLAW ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-19821

**Lokal do wynajęcia. Wrocław, Przedmieścia Świdnickie, obok PKP.**

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu biurowego. Lokal jest usytuowany na III piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J. Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Arkady Wrocławskie, Renoma, teatr muzyczny Arkady Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 0,2,3,4,5,6,7,10,11,15 20,31,32,33 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

Przeznaczenie - biuro

Lokal może być przeznaczony na prowadzenie wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego, biura nieruchomości, szkoły językowej. Standard lokalu widoczny na zdjęciach. Do własnego zagospodarowania i umeblowania. Do powierzchni wspólnej biura należą sanitariaty oraz aneks kuchenny. W budynku są wszystkie media, klimatyzacja, rolety wewnętrzne. Dodatkowo możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 277,52 zł netto.

Lokal o powierzchni netto ok **92,22 m<sup>2</sup> + pw. 10,8%**

Czynsz: **54,00 zł/m<sup>2</sup> x 102,18m<sup>2</sup> = 5.517,72 zł netto** + koszty eksploatacji netto + prąd.

Koszty eksploatacyjne: **22,29 zł/m<sup>2</sup> x 102,18 m<sup>2</sup> = 2.277,59 zł netto**

Media rozliczane 1x w roku, prąd wg. zużycia.

W kosztach eksploatacyjnych zawarte są media z wyjątkiem energii elektrycznej.

Media rozliczane raz do roku.

Serdecznie zapraszam do oglądania.

Katarzyna Stawieraj

514-70-66-86



## OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

**CENA**

Cena netto	5.518 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław, Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	92,22 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	2.163
Opłaty w czynszu	Części wspólne, ochrona, ogrzewanie

---



## PLAN LOKALU

