

WROCLAW ULICA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

oferta nr: IGM-LW-19821

Lokal do wynajęcia. Wrocław, Przedmieścia Świdnickie, obok PKP.

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu biurowego. Lokal jest usytuowany na III piętrze budynku, obok hotelu Scandic.

Lokalizacja: Centrum, PKP, Przedmieścia Świdnickie

Lokal znajduje się na przy ulicy J. Piłsudskiego we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie biegną główne arterie komunikacyjne Wrocławia. W niewielkiej odległości znajduje się galeria handlowa Arkady Wrocławskie, Renoma, teatr muzyczny Arkady Capitol, dworzec PKP, 15 min pieszo do rynku. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Przystanek tramwajowy linie 0,2,3,4,5,6,7,10,11,15 20,31,32,33 i wiele innych oraz autobusy 122,144.

Przeznaczenie - biuro

Lokal może być przeznaczony na prowadzenie wszelkiego rodzaju biur, np. biura rachunkowego, biura nieruchomości, szkoły językowej. Standard lokalu widoczny na zdjęciach. Do własnego zagospodarowania i umeblowania. Do powierzchni wspólnej biura należą sanitariaty oraz aneks kuchenny. W budynku są wszystkie media, klimatyzacja, rolety wewnętrzne. Dodatkowo możliwość wykupienia abonamentu parkingowego w cenie 277,52 zł netto.

Lokal o powierzchni netto ok **92,22 m² + pw. 10,8%**

Czynsz: **54,00 zł/m² x 102,18m² = 5.517,72 zł netto** + koszty eksploatacji netto + prąd.

Koszty eksploatacyjne: **22,29 zł/m² x 102,18 m² = 2.277,59 zł netto**

Media rozliczane 1x w roku, prąd wg. zużycia.

W kosztach eksploatacyjnych zawarte są media z wyjątkiem energii elektrycznej.

Media rozliczane raz do roku.

Serdecznie zapraszam do oglądania.

Katarzyna Stawieraj

514-70-66-86



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena netto	5.518 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Piłsudskiego Office Center
Lokalizacja	Wrocław, Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	92,22 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	2.163
Opłaty w czynszu	Części wspólne, ochrona, ogrzewanie



PLAN LOKALU

