

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-MS-19820

Zapraszamy do zakupu funkcjonalnego mieszkania w nowym apartamentowcu wybudowanym przez renomowanego dewelopera OKRE. To niepowtarzalna oferta dla tych, którzy cenią wygodę, dbałość o detale i komfortowe życie w doskonałej lokalizacji.

Oferowane mieszkanie posiada:

- trzy ustawne pokoje, w tym ustawny salon na planie prostokąta
- aneks kuchenny, idealnie wkomponowany w przestrzeń pokoju dziennego
- duży balkon z wyjściem z salonu i sypialni
- fascynujący widok na miasto
- dwie sypialnie
- korzystną, zachodnią ekspozycję okien, zapewniającą doskonałe doświetlenie i ciepłą atmosferę

Dostępne są dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym dostępne za dodatkową opłatą 65000 PLN/sztuka

Prestiżowy budynek:

- reprezentacyjne lobby, przywodzące na myśl luksusowe hotele
- ciekawie zaaranżowane i nowoczesne części wspólne
- dwie cichobieżne windy dla wygody mieszkańców
- modne oświetlenie klatek schodowych, podkreślające elegancję budynku

Dlaczego warto?

- znakomita lokalizacja z dogodnym dostępem do wszystkich udogodnień miasta.
- budynek wykonany dbałością o najwyższą jakość,
- lokalizacja w centralnej części dzielnicy Wrocław, Krzyki; spokojna okolica z dostępem do pulsującego życia miejskiego.
- bliskość sklepów, restauracji i terenów rekreacyjnych.
- Spokojna okolica z jednoczesnym dostępem do pulsującego życia miejskiego.

Bezpieczna transakcja:

- gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- wynagrodzenie Pośrednika w całości pokrywa Sprzedający



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

Nie przegap okazji na zamieszkanie w miejscu, które łączy prestiż i nowoczesność.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na osobistą wizytę w mieszkaniu i odkryj swoje nowe miejsce do życia!

CENA

Cena brutto	1.255.000 pln
Cena m2	15.511 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Powierzchnia całkowita	80,91 m2
Powierzchnia użytkowa	80,91 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	prześciowe
Piętro / liczba pięter	5p / 8
Winda / liczba wind	tak / 2
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	taras mały / b.d.
Rok budowy	2023
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Cena brutto PLN	65.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA

DRU
KAR
SKA
56



MIESZKANIE 05.08

PIĘTRO: 5
LICZBA POKOI: 4
POWIERZCHNIA: 80.91 M²

1.PRZEDPOKÓJ:	13.99 M ²
2.ŁAZIENKA 01:	5.10 M ²
3.SYPIALNIA 01:	14.27 M ²
4.ŁAZIENKA 02:	4.07 M ²
5.SYPIALNIA 02:	13.24 M ²
6.GABINET:	6.90 M ²
7.POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCH.:	23.34 M ²
8.TARAS:	12.83 M ²