

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-LW-19810  
LOKAL DO WYNAJĘCIA

Oferujemy do wynajęcia lokal z fantastyczną ekspozycją w modnym OVO Wrocław. Lokal usytuowany na parterze, na trakcie pieszym, z dużymi panoramicznymi witrynami i bezpośrednim wejściem z chodnika.

OVO Wrocław jest położone w samym sercu Wrocławia, na skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta, pięć minut spacerem od historycznego Rynku, w pobliżu prestiżowych traktów handlowych i z widokiem na urokliwy Park Słowackiego ze zlokalizowanymi w nim Muzeum Architektury.

2 500 metrów kwadratowych zieleni na wewnętrznym dziedzińcu do którego dostęp będą mieli ci, którzy odwiedzą butiki, kafejki i restauracje położone na parterowej kondygnacji budynku. Do dyspozycji gości obiektu będzie studio fitness oraz prestiżowe SPA. Swoje miejsce znajdą tu wiodące, światowe marki.

## Warunki finansowe

Metraż lokalu, m2: 80  
Stawka czynszu/m2: 40 Euro  
Service charge:/m2: 15 pln  
Kaucja: 3 x miesięczny czynsz brutto

## Serdecznie zapraszamy!

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji Ovo. Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel obiektu. Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

Krzysztof Jabłoński  
k.jablonski@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

PREMISES FOR RENT

We offer for rent a premises with fantastic exposure in the

trendy OVO Wrocław. The premises are located on the ground floor, on a pedestrian route, with large panoramic windows and direct access from the sidewalk.

OVO Wrocław is situated in the heart of Wrocław, at the intersection of Podwale, Słowackiego, and Traugutta streets, just a five-minute walk from the historic Market Square, in the vicinity of prestigious shopping avenues, and with a view of the charming Słowacki Park, which houses the Museum of Architecture.

There are 2,500 square meters of greenery in the inner courtyard, accessible to those who visit the boutiques, cafes, and restaurants located on the ground floor of the building. Guests of the facility will have access to a fitness studio and a prestigious SPA. Leading global brands will find their place here.

#### Financial Terms

Premises Area, m<sup>2</sup>: 80

Rent rate/m<sup>2</sup>: 40 Euro

Service charge/m<sup>2</sup>: 15 PLN

Deposit: 3 times the monthly gross rent

You are cordially invited!

Iglica Nieruchomości is a commercialization partner of Ovo. The agency's compensation is fully covered by the property owner.

Please feel free to contact us and submit offers.

Krzysztof Jabłoński  
k.jablonski@iglica.pl

---

## CENA

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Cena netto          | 14.400 pln |
| Cena m <sup>2</sup> | 180 pln    |
| Cena netto          | brak       |
| Cena m <sup>2</sup> | brak       |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | OVO WROCLAW                    |
| Lokalizacja            | Wrocław, Stare Miasto, Podwale |
| Powierzchnia całkowita | 80,00 m <sup>2</sup>           |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy   |
| Przeznaczenie lokalu   | gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy |
| Piętro / liczba pięter | parter / 6   |
| Winda / liczba wind    | b.d. / 5   |
| Położenie              | ciąg komunikacyjny                                       |
| Usytuowanie            | jednostronne   |
| Teren ogrodzony        | nie  |
| Liczba wejść           | 1  |
| Witryna                | duża   |
| Miejsce na reklamę     | na witrynie  |
| Klimatyzacja           | tak  |
| Dozór budynku          | Ochrona całodobowa                                       |

