

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-BW-19799

Do wynajęcia. Nowy, atrakcyjny budynek w podwyższonym standardzie wykończenia, usytuowany w zachodniej części Wrocławia, w sąsiedztwie obwodnicy śródmiejskiej. Do budynku przynależy utwardzony (kostka betonowa) oraz ogrodzony teren o powierzchni 1.242,119 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe i plac manewrowy.

Łączna powierzchnia najmu wynosi: 863,76 m<sup>2</sup> u i składa się z:

- a) pomieszczeń magazynowo- technicznych, wewnętrznych, umiejscowionych na parterze budynku o powierzchni łącznej 340,65 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni 185,65 m<sup>2</sup> ogrzewanej i 155 m<sup>2</sup> nieogrzewanej oraz pomieszczenia magazynowego zewnętrznego o powierzchni 91,5 m<sup>2</sup>
- b) pomieszczeń na potrzeby grup monterskich wraz z pomieszczeniem archiwum, umiejscowionych na parterze budynku, o powierzchni łącznej 111,07 m<sup>2</sup>,
- c) pomieszczeń biurowych, umiejscowionych na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni łącznej 190,98 m<sup>2</sup>,
- d) pomieszczeń sanitarno-socjalnych, o łącznej powierzchni 54,85 m<sup>2</sup>,
- e) ciągów komunikacyjnych na parterze i piętrze budynku o łącznej powierzchni 74,71 m<sup>2</sup>,

Instalacje w budynku: elektryczna oświetleniowa i siłowa, wodno- kanalizacyjna, hydrantowa, alarmowa, wentylacji mechanicznej, system kontroli dostępu, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotłowni olejowej w budynku (kocioł De Dietrich, zasobnik ciepłej wody 300 litrów, 4 zbiorniki po 1500 litrów na olej opałowy).

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do zawarcia umowy, stosownie do przepisu art. 71 Kodeksu cywilnego.

Zapraszamy do kontaktu  
IGLICA NIERUCHOMOŚCI  
50-110 Wrocław  
ul. Kiełbaśnicza 24

71 79 666 00

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	50.000 pln
Cena m2	58 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Rok budowy	2003
Powierzchnia całkowita	863,76 m2
Powierzchnia biurowa	190,00 m2
Położenie	teren przemysłowy

