

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JOACHIMA LELEWELA

oferta nr: IGM-LS-19792

Na sprzedaż. Nowy lokal handlowo-usługowy w centrum Wrocławia. Lokal na parterze nowego budynku wielorodzinnego realizowanego przy ulicy Lelewela 9 we Wrocławiu.

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## Najważniejsze atuty

- Doskonała lokalizacja w centrum miasta
- Nowoczesne rozwiązania techniczne
- Duże witryny
- Funkcjonalne wnętrze
- Planowane zakończenie budowy III kwartał 2024 r.

## Lokalizacja

Inwestycję zlokalizowano w pobliżu pl. Legionów i ulicy Piłsudskiego - jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia. Unikatowe położenie na styku trzech dzielnic zapewnia wygodny dostęp do wszystkich ważnych obiektów w centrum. Wystarczy 15-minutowy spacer, by dotrzeć stąd do Rynku, pl. Jana Pawła II, Dworca Głównego czy biznesowego Centrum Południe i Sky Towera. Znakiem rozpoznawczym tej części miasta są siedziby instytucji związanych z wymiarem sprawiedliwości.

## Uwagi dodatkowe:

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto.  
Planowane zakończenie inwestycji III kwartał 2024

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji Lelewela9.

Klient nie ponosi opłat prowizyjnych. Zapraszamy!

## CENA

Cena netto	499.000 pln
Cena m2	18.952 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji LELEWELA9 - APARTAMENTY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Joachima Lelewela
Powierzchnia całkowita	26,33 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia, biurowy, biurowo - magazynowy
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Położenie	ciąg komunikacyjny
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2024



## PLAN LOKALU



## Lokal 2

### ADRES INWESTYCJI

L9  
Ul. Lelewela 9, 53-505 Wrocław  
www.Lelewela9.PL

### DEVELOPER

HILTEN LELEWELA SP. Z O.O.  
Ul. Lućjana Siemieńskiego 4A  
50-227 Wrocław

### BIURO SPRZEDAŻY

IGLIÇA NIERUCHOMOŚCI  
Ul. Klebańska 24, 50-110 Wrocław  
Tel. +48 514 706 684, biuro@lelewela9.pl



### LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i działowe
- Ściany działowe nadające się do wyburzenia i demontażu

### BUDYNEK

Piętro 0

### POWIERZCHNIA

Przedsiónek 2.72 m<sup>2</sup>  
WC 2.40 m<sup>2</sup>  
Lokal U2 21.45 m<sup>2</sup>

**Razem 27.04 m<sup>2</sup>**

Pow. pod ściankami nadającymi się do demontażu 0.47 m<sup>2</sup>

### PLAN SYTUACYJNY

