

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA JOACHIMA LELEWELA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-19792

Na sprzedaż. Nowy lokal handlowo-usługowy w centrum Wrocławia. Lokal na parterze nowego budynku wielorodzinnego realizowanego przy ulicy Lelewela 9 we Wrocławiu.

Najważniejsze atuty

- Doskonała lokalizacja w centrum miasta
- Nowoczesne rozwiązania techniczne
- Duże witryny
- Funkcjonalne wnętrze
- Planowane zakończenie budowy III kwartał 2024 r.

Lokalizacja

Inwestycję zlokalizowano w pobliżu pl. Legionów i ulicy Piłsudskiego - jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia. Unikatowe położenie na styku trzech dzielnic zapewnia wygodny dostęp do wszystkich ważnych obiektów w centrum. Wystarczy 15-minutowy spacer, by dotrzeć stąd do Rynku, pl. Jana Pawła II, Dworca Głównego czy biznesowego Centrum Południe i Sky Towera. Znakiem rozpoznawczym tej części miasta są siedziby instytucji związanych z wymiarem sprawiedliwości.

Uwagi dodatkowe:

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto.
Planowane zakończenie inwestycji III kwartał 2024

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży inwestycji Lelewela9.

Klient nie ponosi opłat prowizyjnych. Zapraszamy!

CENA

Cena netto	499.000 pln
Cena m2	18.952 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji LELEWELA9 - APARTAMENTY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Joachima Lelewela
Powierzchnia całkowita	26,33 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Położenie	ciąg komunikacyjny
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2024



PLAN LOKALU



Lokal 2

ADRES INWESTYCJI

L9
Ul. Lelewela 9, 53-505 Wrocław
www.Lelewela9.PL

DEVELOPER

HILTEN LELEWELA SP. Z O.O.
Ul. Lućjana Siemińskiego 4A
50-227 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

IGLIÇA NIERUCHOMOŚCI
Ul. Klebańska 24, 50-110 Wrocław
Tel. +48 514 706 684, biuro@lelewela9.pl



LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i działowe
- Ściany działowe nadające się do wyburzenia i demontażu

BUDYNEK

Piętro 0

POWIERZCHNIA

Przedsiónek 2.72 m²
WC 2.40 m²
Lokal U2 21.45 m²

Razem 27.04 m²

Pow. pod ściankami nadającymi się do demontażu 0.47 m²

PLAN SYTUACYJNY

