

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JOACHIMA LELEWELA

oferta nr: IGM-MS-19748

Inwestycja

Odkryj zalety bezkompromisowej lokalizacji i nowoczesnej architektury. Mieszkaj, wynajmuj lub otwórz biuro ścisłym centrum Wrocławia. Lelewela to odważna realizacja w sercu miasta.

Bogate wyposażenie i wysokie standardy wykończenia czynią ją wygodnym miejscem do życia lub pracy.

Doskonała komunikacja i położenie otwierają szerokie możliwości wynajmu - od biur, poprzez mieszkania, aż do apartamentów turystycznych. Dowiedz się więcej i poznaj szczegóły inwestycji.

- Doskonała lokalizacja w centrum miasta
- Nowoczesne rozwiązania techniczne
- Półautomatyczny parking
- Atrakcyjna architektura
- Funkcjonalne wnętrza
- Planowane zakończenie budowy II kwartał 2024 r.

Lokalizacja

Inwestycję zlokalizowano w pobliżu pl. Legionów - jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia.

Unikatowe położenie na styku trzech dzielnic zapewnia wygodny dostęp do wszystkich ważnych obiektów w centrum. Wystarczy 15-minutowy spacer, by dotrzeć stąd do Rynku, pl. Jana Pawła II, Dworca Głównego czy biznesowego Centrum Południe i Sky Towera. Znakiem rozpoznawczym tej części miasta są siedziby instytucji związanych z wymiarem sprawiedliwości.

Standard

Lelewela obfituje w rozwiązania służące wygodzie. Duże przeszklenia zapewniają dopływ naturalnego światła i poczucie przestrzeni.

Mieszkania posiadają własne balkony lub wysokie okna typu portfenetr, a także indywidualne



OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska
tel.: 71 7966600
tel. kom.: 514706684
d.dobrowolska@iglica.pl

wyprowadzenia pod klimatyzację.

Oprócz standardowych lokali budynek oferuje 7 apartamentów z antresolą oraz luksusowy dwupoziomowy penthouse z tarasem. Z myślą o kierowcach obiekt będzie wyposażony w supernowoczesny półautomatyczny system parkowania na 14 samochodów. Do dyspozycji mieszkańców jest również komfortowa winda.

W elewacji od strony ulicy zastosowano stolarkę o podwyższonej izolacyjności akustycznej, a także specjalne nawiewniki antysmogowe. Mieszkania standardowo wyposażone są w drzwi antywłamaniowe - również o podwyższonych parametrach akustycznych. Każdy lokal posiada własny wideodomofon i dostęp do szybkiego internetu. Budynek podłączony będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, co zapewni przewidywalność opłat za ogrzewanie. Mieszkania i części wspólne oświetlane są energooszczędnymi żarówkami LED.

- Duże okna
- Stolarka o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- Nawiewniki antysmogowe
- Wyprowadzenie pod klimatyzację

Architektura

Zakotwiczona wśród XIX-wiecznej zabudowy inwestycja łączy ponadczasową elegancję z wygodną funkcjonalnością nowoczesnych budynków. Projekt przewiduje 7 kondygnacji od strony ulicy i 6 w części oficynowej od podwórza, a także przestronny lokal użytkowy na parterze.

Bryłę wieńczy luksusowy apartament w formie futurystycznej nadbudówki z tarasem. Dach porośnięty specjalnie wyselekcjonowaną roślinnością łagodzi surowy charakter miejskiego pejzażu, wprowadzając do niego przyjazny zielony kontrapunkt.

CENA

| | |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 839.000 pln |
| Cena m2 | 19.802 pln |
| Cena brutto | brak |

Cena m2

brak

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|------------------------------------------|
| Nazwa inwestycji | LELEWELA9 - APARTAMENTY |
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Joachima Lelewela |
| Powierzchnia całkowita | 42,37 m2 |
| Liczba pokoi | 2 |
| Liczba sypialni | 1 |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 5 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Klimatyzacja | tak |
| Rok budowy | 2024 |

**PLAN MIESZKANIA**



Apartament 4

ADRES INWESTYCJI

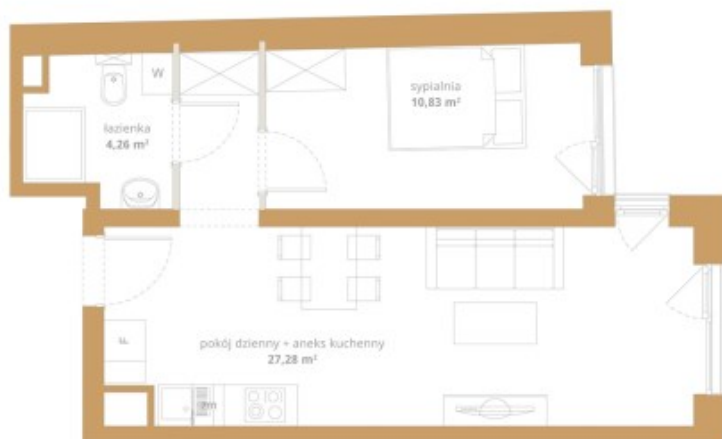
L9
Ul. Lelewela 9, 53-505 Wrocław
www.lelewela9.pl

DEWELOPER

HILTEN LELEWELA SP. Z O.O.
Ul. Łucjana Śmieńskiego 4A
50-227 Wrocław

BIURO SPRZEDAŻY

IGLIKA NIERUCHOMOŚCI
Ul. Klebańska 24, 50-110 Wrocław
Tel. +48 514 706 684, biuro@lelewela9.pl



LEGENDA

- ściany konstrukcyjne i działowe
- - - ściany działowe nadające się do wyburzenia i demontażu

BUDYNEK

| | |
|--------------|---|
| Piętro | 1 |
| Liczba pokoi | 2 |

POWIERZCHNIA

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Pokój dzienny + a.kuchenny | 27.28 m ² |
| Łazienka | 4.26 m ² |
| Sypialnia | 10.83 m ² |

Razem 42.82 m²

Pow. pod ściankami nadającymi się do demontażu 0.45 m²

PLAN SYTUACYJNY

