WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19741
OFERTA BEZPOŚREDNIA. PARTNER KOMERCJALIZACJI.

DO WYNAJĘCIA, lokal na parterze prestiżowego budynku. Lokal jest częścią większego kompleksu handlowo-usługowego. To idealne miejsce na modną kwiaciarnię, usługi fryzjerskie, salon beauty, salon sprzedaży czy inne usługi.

Atuty lokalu:

- ekspozycja od strony ruchliwej ulicy
- położenie w ciągu handlowym
- lokal dwustronny, narożny
- duże witryny
- dwa wejścia,
- opcja ogródka letniego
- sąsiedztwo węzła komunikacyjnego tramwaj/autobus
- imponujące przeszklenia z dwóch stron lokalu
- wentylacja mechaniczna
- regularny kształt

Możliwość korzystania z dużego ogródka letniego z fantastycznym widokiem na panoramę Starego Miasta.
Obok znajduje się duży parking publicznie dostępny.

Cena:

- czynsz najmu netto 36 Euro/m2
- opłata eksploatacyjna ok. 15 pln /m2
- kaucja lub gwarancja bankowa: 3 miesiące czynsz i opłaty brutto
- indeksacja czynszu: HICP/min 2%, każdego 1 stycznia

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do zawarcia umowy, stosownie do przepisu art. 71 Kodeksu cywilnego.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ LOKALU.

Krzysztof Jabłoński
komercja(at)iglica.pl

CENA

Cena netto	25.645 pln
Cena m2	155 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BULVARY- LOKALE DO WYNAJĘCIA
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	165,45 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 5
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	trójstronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	6
Witryna	długa
Miejsce na reklamę	okno wystawowe
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	140
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, woda, Woda ciepła
Opłata eksploatacyjna PLN	15
Opłaty w czynszu	monitoring, fundusz remontowy

