

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LW-19739

OFERTA BEZPOŚREDNIA. PARTNER KOMERCJALIZACJI.

DO WYNAJĘCIA lokal na parterze prestiżowego budynku. Lokal jest częścią większego kompleksu handlowo-usługowego oraz położony w "ciągu" gastronomicznym. To idealne miejsce na modną cukiernię, kawiarnię, lodziarnię, śniadaniownię czy inny koncept lekkiej gastronomii.

Atuty lokalu:

- ekspozycja od strony ruchliwej ulicy
- położenie w ciągu gastronomicznym na bulwarze spacerowym
- lokal dwustronny, narożny
- duże witryny
- dwa wejścia,
- opcja ogródka letniego
- sąsiedztwo węzła komunikacyjnego tramwaj/autobus
- imponujące przeszklenia z dwóch stron lokalu
- wentylacja mechaniczna
- regularny kształt

Możliwość korzystania z dużego ogródka letniego z fantastycznym widokiem na panoramę Starego Miasta. Obok znajduje się duży parking publicznie dostępny.

Cena ofertowa:

- czynsz najmu netto 36 Euro/m²
- opłata eksploatacyjna ok. 15 pln /m²
- kaucja lub gwarancja bankowa: 3 miesiące czynsz i opłaty brutto
- indeksacja czynszu: HICP/min 2%, każdego 1 stycznia

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do zawarcia umowy, stosownie do przepisu art. 71 Kodeksu cywilnego.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ LOKALU.

Krzysztof Jabłoński
komercja(at)iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

| | |
|------------|------------|
| Cena netto | 31.186 pln |
| Cena m2 | 155 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|--|
| Nazwa inwestycji | BULVARY- LOKALE DO WYNAJĘCIA |
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda |
| Powierzchnia całkowita | 201,20 m2 |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia |
| Piętro / liczba pięter | parter / 4 |
| Winda / liczba wind | tak / 5 |
| Liczba pomieszczeń | 1 |
| Położenie | ciąg komunikacyjny |
| Usytuowanie | trójstronne |
| Wejście do lokalu | od ulicy |
| Teren ogrodzony | nie |
| Liczba wejść | 6 |
| Witryna | długa |
| Miejsce na reklamę | okno wystawowe |
| Klimatyzacja | tak |
| Dozór budynku | Ochrona całodobowa |

GARAŻ

| | |
|------------------------------|------|
| Podziemne miejsca parkingowe | 140 |
| Własny parking | jest |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|---------------------------|---|
| Opłaty wg liczników | Woda zimna, prąd, CO, woda, Woda ciepła |
| Opłata eksploatacyjna PLN | 15 |
| Opłaty w czynszu | monitoring, fundusz remontowy |



PLAN LOKALU

