

WROCŁAW, KRZYKI ULICA OŁTASZYŃSKA

oferta nr: IGM-LS-19700
@witajwiglica

Na sprzedaż, lokal z przeznaczeniem na biuro, gabinet lekarski lub usługi. Pierwsze piętro dobrze utrzymanego budynku biurowo-usługowego usytuowanego przy rondzie Ojca Pio w centralnej części osiedla Krzyki, Ołtaszyn.

Lokal ustawny, na planie kwadratu. Doskonale doświetlony światłem dziennym dzięki okom typu sufit-podłoga. Okna otwierane/uchylne. Lokal aktualnie podzielony szklanymi przegrodami do ewentualnego demontażu. Podwieszane sufity z systemem oświetlania, klimatyzacja i wentylacja.

Dodatkowym atutem są 3 miejsca postojowe w garażu podziemnym. Koszt miejsca postojowego to 50.000 pln/1

Lokal gotowy do wprowadzenia. Klucze w biurze.
Zapraszamy na wizytację.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.106.700 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ołtaszyńska
Powierzchnia całkowita	110,67 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy, biurowo - magazynowy
Piętro / liczba pięter	1p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1

Klimatyzacja

tak

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych

3 sztuki w garażu

Własny parking

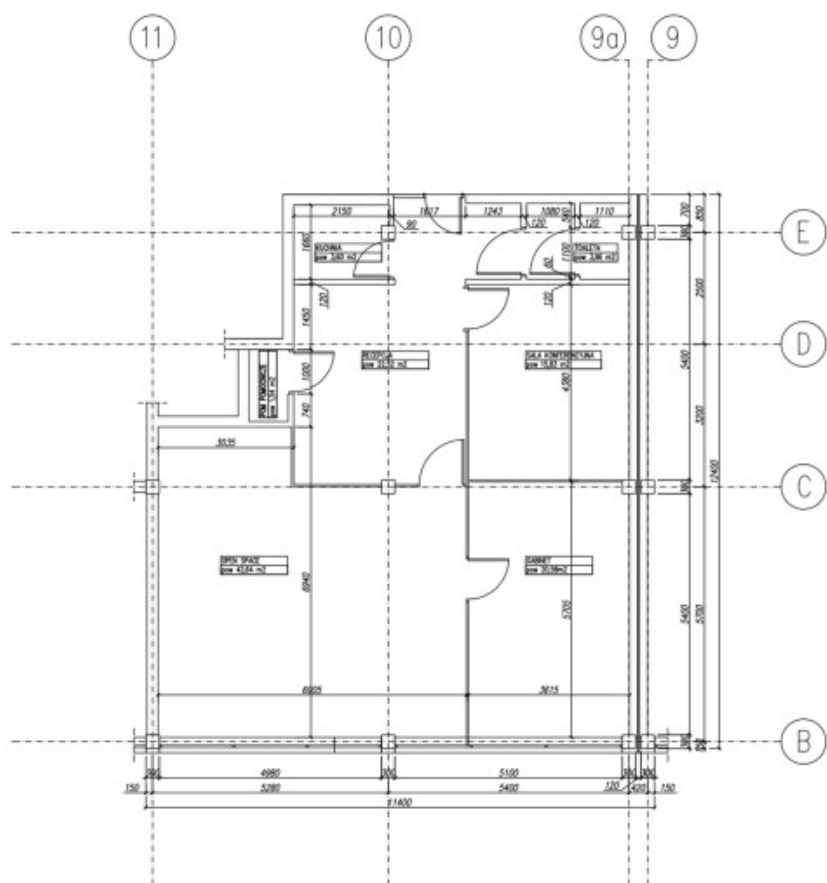
jest

Cena brutto PLN

50.000



PLAN LOKALU



GABINET	pow 20,58 m ²
OPEN SPACE	pow 42,64 m ²
SALA KONFERENCYJNA	pow 15,83 m ²
RECEPCJA	pow 22,52 m ²
POM. POMOCNICZE	pow 1,54 m ²
KUCHNIA	pow 3,60 m ²
TOALETA	pow 3,96 m ²