

WROCŁAW, KRZYKI ULICA OŁTASZYŃSKA

oferta nr: IGM-LS-19700
@witajwiglica

Na sprzedaż, lokal z przeznaczeniem na biuro, gabinet lekarski lub usługi. Pierwsze piętro dobrze utrzymanego budynku biurowo-usługowego usytuowanego przy rondzie Ojca Pio w centralnej części osiedla Krzyki, Ołtaszyn.

Lokal ustawny, na planie kwadratu. Doskonale doświetlony światłem dziennym dzięki okom typu sufit-podłoga. Okna otwierane/uchylne. Lokal aktualnie podzielony szklanymi przegrodami do ewentualnego demontażu. Podwieszane sufity z systemem oświetlania, klimatyzacja i wentylacja.

Dodatkowym atutem są 3 miejsca postojowe w garażu podziemnym. Koszt miejsca postojowego to 50.000 pln/1

Lokal gotowy do wprowadzenia. Klucze w biurze.
Zapraszamy na wizytację.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.106.700 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ołtaszyńska
Powierzchnia całkowita	110,67 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy, biurowo - magazynowy
Piętro / liczba pięter	1p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1

Klimatyzacja

tak

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych

3 sztuki w garażu

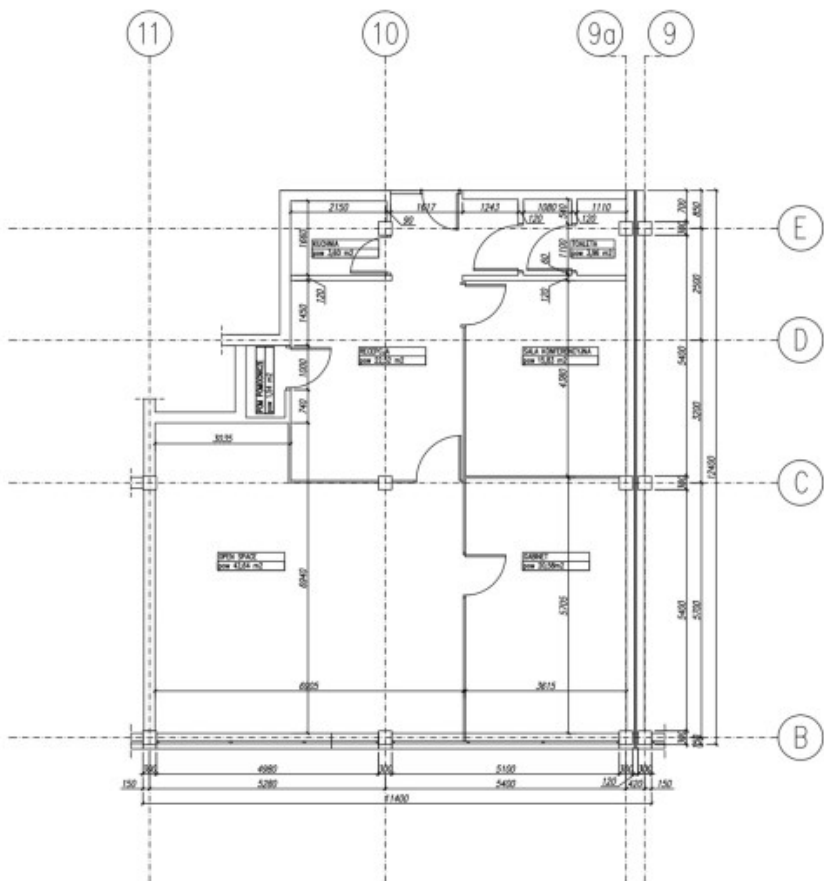
Własny parking

jest

Cena brutto PLN

50.000

**PLAN LOKALU**



GABINET	pow 20,58 m2
OPEN SPACE	pow 42,64 m2
SALA KONFERENCYJNA	pow 15,83 m2
RECEPCJA	pow 22,52 m2
POM POMOCNICZE	pow 1,54 m2
KUCHNIA	pow 3,60 m2
TOALETA	pow 3,96 m2